

โครงการอพเพอร์ สวิต สุขุมวิท 25

ของบริษัท อพเพอร์ สวิต จำกัด



ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25

12 มกราคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท พรีเมียร์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร ของบริษัท อพเพอร์ สวีท จำกัด ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566
(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวเบญจพร อินทรเพชร		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวชนิดา ไพลดำ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวสุชสายชล จงสุขเกษม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ


(นางสาวเบญจพร อินทรเพชร)

ผู้จัดการฝ่ายติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท พรีเมียร์ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

ชื่อโครงการ	ออฟเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25
ที่ตั้งโครงการ	ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ	บริษัท ออฟเพอร์ สวีท จำกัด
สถานที่ติดต่อ	เลขที่ 4 ซอยสุขุมวิท 25 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ผู้จัดทำรายงาน	บริษัท ฟรีเสิร์ช จำกัด เลขที่ 30 ซอยปทุมณวิถี 24 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/5007 ลงวันที่ 8 พฤษภาคม 2557

การนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ แสดงในบทที่ 1

การเสนอรายงานฯ () เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ เป็นผู้ดำเนินการ
เสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

(✓) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญรูป	II
สารบัญตาราง	II
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการ	1-2
1.3 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	1-7
1.4 สถานะการดำเนินโครงการ	1-7
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	
4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป	4-1
4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
ภาคผนวกที่ 1	หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ
ภาคผนวกที่ 2	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวกที่ 3	ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
ภาคผนวกที่ 4	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
ภาคผนวกที่ 5	ใบรับรอง/หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญรูป

รูปที่	ชื่อรูป	หน้า
1-1	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-2
1-2	สภาพการดำเนินโครงการ	1-7
3-1	ตำแหน่งและภาพการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-14
3-2	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-18
3-3	ตำแหน่งและภาพการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-24
3-4	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-30

สารบัญตาราง

ตารางที่	ชื่อตาราง	หน้า
1-1	สรุปรายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา	1-7
2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566	2-2
3-1	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	3-2
3-2	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-13
3-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-15
3-4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา	3-18
3-5	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-23
3-6	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-26
3-7	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา	3-27

บทที่ 1 บทนำ

บทนำ

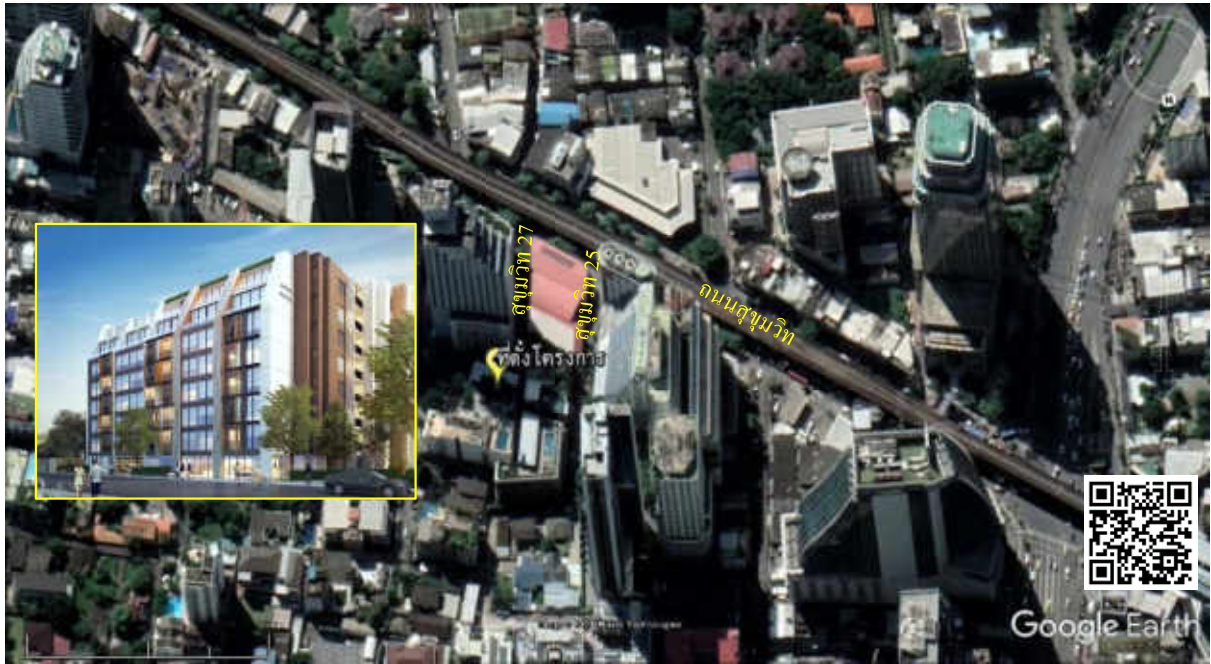
1.1 ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท อพเพอร์ สวีท จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ อพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (รูป 1-1) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เนื่องจากการพัฒนาโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2552 เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคารจากกรุงเทพมหานคร ตามข้อกำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาตรา 46 มาตรา 48 มาตรา 49 และมาตรา 51 ข้อ 3 ลำดับที่ 31 อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

โครงการ อพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25 ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/5007 ลงวันที่ 8 พฤษภาคม 2557 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-1) และมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-2)

บริษัท อพเพอร์ สวีท จำกัด ได้จัดให้มีการก่อสร้างโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น (ดาดฟ้า) ได้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัย (อยู่อาศัย 82 ห้อง) สระว่ายน้ำ และที่จอดรถ 51 คัน โดยโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 4/2559 จากกรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2559 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-3) ต่อมาได้มีการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) ภายใต้ชื่อ “อพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25” ทะเบียนเลขที่ 9/2559 เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2559 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-4) ต่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

บริษัท อพเพอร์ สวีท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาและผู้ดำเนินโครงการในระยะดำเนินการ ได้มอบหมายให้บริษัท พรี่เสิร์ช จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564



รูป 1-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

1.2 รายละเอียดของโครงการ

- 1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 82 ห้อง
- 2) ขนาดโครงการ 0-2-89.10 ไร่ หรือประมาณ 1,156.4 ตารางเมตร
- 3) กิจกรรมในโครงการ
 - น้ำใช้
 - แหล่งน้ำใช้ การประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท
 - การกักเก็บน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ขนาด ความจุ 140 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ถัง ขนาดความจุ 50 ลูกบาศก์เมตร (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-1)
 - น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
 - ระบบรวบรวมน้ำเสีย รวบรวมผ่านท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe, S) ซึ่งรับน้ำจากสุขภัณฑ์ในห้องน้ำ และท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe, W) ซึ่งรับน้ำจากการอาบน้ำและซักล้าง (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-2)

ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนปรับเสถียร ส่วนเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังพักตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังรีไซเคิล ขนาดออกแบบรองรับ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-2)

▪ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำเสีย น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมเข้าบ่อตรวจคุณภาพ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะซอยสุขุมวิท 25 (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-3)

ระบบระบายน้ำฝน น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่ส่วนต่างๆ ภายในโครงการจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำแบบคอนกรีต ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 เมตร ส่วนระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน มีรางระบายน้ำรวมน้ำจากชั้นใต้ดิน 1 และ 2 เข้าสู่ Sump Drain Pit (2 บ่อ) ที่ชั้นใต้ดิน 2 ซึ่งมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบไปยังระบบระบายน้ำชั้น 1 สำหรับน้ำในที่ตกลงสู่ชั้นหลังคาจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำฝนในแนวตั้งและลงสู่ Manhole รอบๆ อาคาร และระบายผ่านท่อระบายน้ำฝนแนวราบรอบๆ อาคาร (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-3)

การป้องกันน้ำท่วม มีการท่อน้ำฝนส่วนเกินไว้ในเส้นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร (ปริมาณกักเก็บรวมประมาณ 27.475 ลูกบาศก์เมตร) ควบคุมอัตราการระบายด้วยช่องเปิดขนาด 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 จุด (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-3)

▪ การจัดการมูลฝอย

ห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ชั้นล่างบริเวณภายนอกอาคาร ภายในบรรจุภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วย มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-4)

การรวบรวมมูลฝอย แม่บ้านของโครงการทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปพักไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่าง เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต

การเก็บขนมูลฝอย ดำเนินการโดยสำนักงานเขตวัฒนา ความถี่ประมาณ 3 ครั้ง/สัปดาห์ (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-4)

▪ ระบบไฟฟ้าและพลังงาน

แหล่งรับบริการไฟฟ้า

การไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ สถานีจ่ายไฟฟ้าย่อย
ประสานมิตร

ระบบจ่ายไฟฟ้า

การไฟฟ้านครหลวงจ่ายไฟฟ้าเข้าสู่หม้อแปลง (ชนิด Dry Type)
ของโครงการขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด ก่อนจ่ายเข้าสู่
แผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคาร (Main Distribution Board;
MDB) ที่ห้องเครื่องระบบไฟฟ้าบริเวณชั้นล่าง (ภาคผนวก 2
เอกสาร 2-5)

ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 250 KVA
เป็นแหล่งไฟฟ้าสำรองจ่ายให้กับส่วนที่จำเป็นแบบอัตโนมัติ
ได้แก่ ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Pump, Jockey Pump)
ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) (ภาคผนวก 2
เอกสาร 2-5)

▪ ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

มีการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ ประกอบด้วย ชุดกดแจ้งเหตุ
(Manual Pull Station) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke
Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และ
อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell) แบบ
กระดิ่ง (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-6)

ระบบดับเพลิง

ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาด Ø 4.0 นิ้ว
จำนวน 2 ท่อยืน ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet;
FHC) ติดตั้งไว้แต่ละชั้นติดกับของเก็บของและบันไดหนีไฟ
หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department
Connector; FDC) จำนวน 1 หัว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร
(ชั้น 1) ด้านทิศเหนือติดกับถนนสุขุมวิท 25 (ภาคผนวก 2
เอกสาร 2-6)

น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง

สำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินซึ่งกันไว้เพื่อการดับเพลิง
ปริมาณ 86.40 ลูกบาศก์เมตร และในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า
ปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำเพื่อการดับเพลิง
101.40 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำดับเพลิงได้นานประมาณ
37.5 นาที) โดยในกรณีจำเป็นจะมีการพิจารณาใช้น้ำสำรองจาก
สระว่ายน้ำปริมาตรรวม 88.8 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำดับเพลิง
ได้นานประมาณ 32.89 นาที) มาเป็นน้ำสำหรับดับเพลิงเสริมอีก

	วิธีหนึ่ง รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด 190.2 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำดับเพลิงได้นานรวมประมาณ 71.32 นาที) (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-1)
เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ	เป็นชนิดบรรจุผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ลิตร ติดตั้งภายในตู้ FHC มีบันไดหนีไฟ (Stairwell) ที่มีความสูงจากชั้นบนสุดถึงชั้นล่างสุดอยู่จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันไดหลักและบันไดหนีไฟ (ST-1) กว้าง 1.5 เมตร และบันไดหนีไฟ (ST-2) กว้าง 0.95 เมตร โดยบันไดทั้ง 2 แห่ง มีการระบายอากาศโดยวิธีอัดอากาศออกแบบให้สามารถลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารได้ภายใน 4 นาที (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-6)
ป้ายบอกทางหนีไฟ	ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดหนีไฟ (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-6)
ไฟฉุกเฉิน	ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) ที่ติดตั้งภายในโครงการเป็นชนิดใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห้ง สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณทางเดินและบันไดหนีไฟ ทำงานอัตโนมัติกรณีไฟดับ (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-6)
แผนอพยพและจุดรวมพล	กำหนดจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ ขนาดพื้นที่ 198 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.29 ตารางเมตร/คน) และเนื่องจากโครงการมีข้อจำกัดของพื้นที่ว่างที่จะใช้เป็นจุดรวมพลในกรณีเกิดอัคคีภัย ดังนั้นจึงมีการกำหนดการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-6)
▪ การจราจร	
ทางเข้า-ออกโครงการ	เชื่อมต่อทางเข้า-ออกกับถนนซอยสุขุมวิท 25 ที่มีความกว้าง 6 เมตร จำนวน 1 จุด (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-7)
ระบบการจราจร	ภายในโครงการมีระบบการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two Way) ทางเดินรถกว้าง 6 เมตร (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-7)
พื้นที่จอดรถยนต์	โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน 1 ชั้นใต้ดิน 2 และชั้น 1 รวม 51 คัน

▪ ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

ระบบปรับอากาศ ภายในห้องพักบริเวณที่เป็นห้องนอนและห้องรับแขก ใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-8)

ระบบระบายอากาศ พื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศ เช่น ห้องน้ำของห้องพักและโถงทางเดิน มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศสำหรับอาคารโครงการชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศจำนวน 1 ชุด ความสามารถในการระบายออก 6,034 ลูกบาศก์ฟุต/วินาที ในส่วนของบันไดหนีไฟ ST-1 มีความสามารถในการอัดอากาศ 17,175.13 ลูกบาศก์ฟุต/วินาที บันไดหนีไฟ ST-2 มีความสามารถในการอัดอากาศ 13,821.29 ลูกบาศก์ฟุต/วินาที (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-8)

▪ การจัดภูมิสถาปัตย์

พื้นที่สีเขียว โครงการมีการออกแบบพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 454 ตารางเมตร โดยอยู่บริเวณชั้นล่างประมาณ 325 ตารางเมตร และชั้นดาดฟ้าประมาณ 129 ตารางเมตร (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-9)

▪ สิ่งอำนวยความสะดวกและการบริหารความปลอดภัย

สิ่งอำนวยความสะดวก ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ 1 แห่ง ลิฟต์โดยสารในอาคาร 3 ตัว ระบบโทรศัพท์ สายอากาศ TV สายรวมจากเสาอากาศส่วนกลาง และจานดาวเทียม และที่จอดรถยนต์ (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-10 และเอกสาร 2-11)

การบริหารความปลอดภัย โครงการมีการควบคุมการเข้า-ออกโครงการโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรก่อนเข้าโครงการ สำหรับการควบคุมการเข้า-ออกภายในอาคาร มีการใช้ระบบ Key Card ประจำชั้นบริเวณทางเข้า-ออกโถงลิฟต์ชั้นล่าง และจัดให้มีมาตรการในการรักษาความปลอดภัยเพิ่มเติมโดยมีระบบ CCTV (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-11)

1.3 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

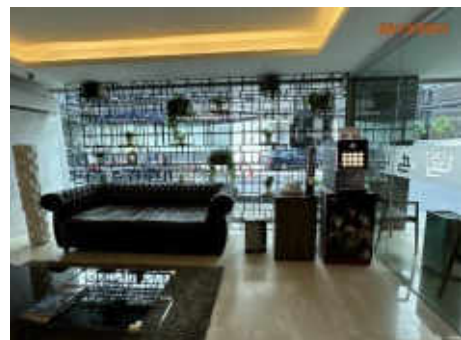
บริษัท อพเพอร์ สวีท จำกัด ได้จัดทำมีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย (กรุงเทพมหานคร) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 สรุปรายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา

ฉบับที่	เดือน	วันที่ส่งรายงานฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต	วันที่ยื่นรายงานฯ ทางอิเล็กทรอนิกส์
2/2563	ก.ค. - ธ.ค. 63	1 มี.ค. 64 (ส่งหลังขอขยายเวลา)	15 มี.ค. 64
1/2564	ม.ค. - มิ.ย. 64	23 ก.ค. 64	28 ส.ค. 64
2/2564	ก.ค. - ธ.ค. 64	28 ม.ค. 65	28 มี.ค. 65
1/2565	ม.ค. - มิ.ย. 65	26 ก.ค. 65	24 ก.ย. 65
2/2565	ก.ค. - ธ.ค. 65	31 ม.ค. 66	31 มี.ค. 66
1/2566	ม.ค. - มิ.ย. 66	27 ก.ค. 66	30 ก.ย. 66

1.4 สถานะการดำเนินโครงการ

โครงการ อพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25 (UPPER SUITES SUKHUMVIT 25) เปิดดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (รูปที่ 1-2) ภายในโครงการมีผู้อยู่อาศัยประมาณ 81 ห้อง จาก 82 ห้อง



รูปที่ 1-2 สภาพการดำเนินโครงการ



รูปที่ 1-2 สภาพการดำเนินโครงการ (ต่อ)

Unit 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อัฟเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25 ของบริษัท อัฟเพอร์ สวีท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 แสดงดังตารางที่ 2-1 และเอกสารในภาคผนวกที่ 2

2.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ อัฟเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25 พบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 บริษัท อัฟเพอร์ สวีท จำกัด ได้มีการดูแลโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป			
1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25 ของบริษัท อพเพอร์ สวีท จำกัด อย่างเคร่งครัด	- บริษัท อพเพอร์ สวีท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการและผู้ดำเนินโครงการ อพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25 มีการดำเนินโครงการโดยยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) อย่างเคร่งครัด	-	-
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- บริษัท อพเพอร์ สวีท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการและผู้ดำเนินโครงการ อพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25 ได้จัดให้มีการดำเนินโครงการภายใต้ข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตลอดจนได้ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานฯ เพื่อนำส่งผลการดำเนินการต่อกรุงเทพมหานคร (หน่วยงานอนุญาต) ได้พิจารณา โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อ สิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้ง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โครงการไม่ได้มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และ/หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรือ อนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ต่อมาได้มีการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) ภายใต้ชื่อ “อัฟเฟอร์ สวีท สุขุมวิท 25” ทะเบียนเลขที่ 9/2559 เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2559 ต่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง โดยบริษัท อัฟเฟอร์ สวีท จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบดูแลโครงการโดยไม่ได้มีการโอนสิทธิให้แก่ผู้ใดแต่อย่างใด	-	เอกสาร 1-3 เอกสาร 1-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ไม่ปรากฏเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และโครงการ มิได้มีการดำเนินการที่สร้างความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนแต่อย่างใด	-	-
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1. ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ			
1.1 ภูมิประเทศ			
1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี	-	เอกสาร 2-12
2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- โครงการมีการดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงาม	-	เอกสาร 2-9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดิน - ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	- โครงการมีการดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้/พืชคลุมดินที่ปลูกไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงาม	-	เอกสาร 2-9
1.3 อากาศ 1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	เอกสาร 2-7
2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	- สภาพถนนภายในโครงการมีการทำความสะอาดและอยู่ในสภาพดี	-	เอกสาร 2-7
3. ดูแลไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- โครงการมีการดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกในบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบจากควัน เสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	เอกสาร 2-9
4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ภายในโครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” และ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถ	-	เอกสาร 2-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียง			
1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยดำเนินกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	-	-
2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยดัดเสียงดังภายในโครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	-	-
3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	เอกสาร 2-7
4. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้ ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- ภายในโครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” และ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถ	-	เอกสาร 2-7
5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด จะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	- โครงการได้กำหนดให้ห้องพักอาศัยที่จะมีการดำเนินกิจกรรมที่เกิดเสียงดัง ต้องแจ้งขออนุญาตผู้ดูแลโครงการก่อนดำเนินการใดๆ และกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น.	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การบดบังแสงแดด 1. ชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดดังนี้ 1.1 ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม 1.2 จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจาก การดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 1.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจาก การบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ที่ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท อพเพอร์ สวีท จำกัด ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาทะลุข้อตกลงกัน	- ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังลมและแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการได้สิ้นสุดลงแล้วในวันที่ 16 มิถุนายน 2560 เนื่องจากบริษัท อพเพอร์ สวีท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ ได้จัดให้มีการจดทะเบียนอาคารชุด อพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25 เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2559 (ทะเบียนเลขที่ 9/2559) ซึ่ง ณ เวลาปัจจุบันมีระยะเวลาการเปิดใช้อาคารเกินระยะเวลา 1 ปี	-	เอกสาร 1-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดรองรับ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนปรับเสถียร ส่วนเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังพักตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังรีไซเคิล โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD_{ออก} จากระบบฯ เท่ากับ 17.61 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. (กำหนดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งจะถูกเก็บไว้ในถังเก็บน้ำรีไซเคิล ขนาด 5.04 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการ ส่วนน้ำที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดรองรับประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	เอกสาร 2-2
2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- โครงการมีการจัดเตรียมอะไหล่สำรอง (Spare Part) สำหรับซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบ ควบคุม และซ่อมบำรุงระบบบำบัด เพื่อให้คงสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบ ควบคุม และซ่อมบำรุงระบบบำบัด เพื่อให้คงสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-2
5. กำหนดให้มีการสูบลากตะกอนจากถังแยกกากตะกอนทุกๆ 6 เดือน และถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือนเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ในปี 2566 ยังไม่มีความจำเป็นต้องสูบลากตะกอนแต่อย่างใด	-	-
6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้ จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้	- โครงการจัดให้มีการตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน เพื่อคงสภาพการทำงาน of ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
7. จัดให้มีบ่อดินพื้นที่ 5 ตารางเมตร เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและบ่อดินด้วยการบำบัดโดยอาศัยแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียว	- โครงการไม่มีบ่อดินสำหรับกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่โครงการตั้งแต่แรก	-	-
8. จัดให้มีบ่อกำจัดก๊าซมีเทน ขนาด 10 ตารางเมตร ปูด้วยปุ๋ยกทม. หรือดินร่วน และต่อท่อระบายอากาศจากส่วนบำบัดไร้อากาศไปยังพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนดังกล่าว	- โครงการไม่มีบ่อสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่โครงการตั้งแต่แรก	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ธรณีวิทยา 1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	- ส่วนโครงสร้างของอาคารโครงการอยู่ในสภาพดี	-	เอกสาร 2-12
2. จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวบริเวณโรงลิฟท์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตน เช่น ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดแผ่นดินไหวหรือเพลิงไหม้ และเส้นทางการอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ผ่านเอกสารประชาสัมพันธ์/กิจกรรมการซ้อมอพยพประจำปี	-	-
3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว ที่บริเวณลิฟท์ภายในอาคาร	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตน เช่น ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดแผ่นดินไหวหรือเพลิงไหม้ และเส้นทางการอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ผ่านเอกสารประชาสัมพันธ์/กิจกรรมการซ้อมอพยพประจำปี	-	-
4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติกรณีเกิดอัคคีภัยซึ่งมี การฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- การซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินประจำปี 2566 โครงการยังไม่ได้จัดให้มีการดำเนินการแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	- ภายหลังจากได้รับแจ้งการกระทำผิดและสิทธิเปรียบเทียบปรับตาม พ.ร.บ. สิ่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติมจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม บริษัท อีเพอร์ สวิต จำกัด ได้รับทราบเงื่อนไขและจัดให้มีการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมภายในโครงการโดยยึดถือตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ตั้งแต่เดือนธันวาคม 2563 เป็นต้นมา	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคงขนาดห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ชั้น 1 ขนาด 155 ตารางเมตรในการออกโฉนดห้องนี้ไว้ตลอดอายุโครงการ	- โครงการมีการก่อสร้างตามแบบที่ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคารจากกรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 4/2559 จากกรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2559 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	เอกสาร 1-3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	- โครงการมีการดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ในบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	-	เอกสาร 2-9
3.2 การใช้น้ำ 1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลงของอาคาร	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พนักงานและผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาภายในโครงการอยู่ในสภาพใช้งานได้	-	เอกสาร 2-1
3. เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ	- ภายในโครงการได้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ชนิดประหยัดน้ำ	-	เอกสาร 2-1
4. กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปานครหลวงเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	- ระบบรับน้ำประปาของโครงการเป็นระบบเปิดวาล์วรับเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ไม่ได้มีการดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง	-	เอกสาร 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solenoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติโดยการตั้งเวลา	- โครงการมีการกำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการโดยเลือกช่วงเวลาที่มีบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อย	-	เอกสาร 2-1
6. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินปริมาตรรวม 140 ลูกบาศก์เมตร และชั้นดาดฟ้าปริมาตร 50 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการมีถังสำรองน้ำใต้ดิน 1 ถัง ขนาด ความจุ 140 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ถัง ขนาดความจุ 50 ลูกบาศก์เมตร	-	เอกสาร 2-1
7. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้ 7.1 ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินบนดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการ ดำเนินการทำความสะอาดดังนี้ (1) ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผงโดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน: ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง: www.mwa.co.th) (2) คลอรีนชนิดน้ำ 50% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรักษาความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-	เอกสาร 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร (4) คลอรีนชนิดผง ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร (5) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง (6) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เลือกวันและช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์-วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 12.00-15.00 น. และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน			
8. จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำทุกแห่งจำนวน 2 ฝาดัง	- ฝาดังเก็บน้ำของโครงการเป็นชนิด 2 ฝาดัง	-	เอกสาร 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าและป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้างดังนี้ 9.1 ออกแบบให้มีระยะผิวขอบนอกของเสาคอนกรีตถึงผิวเหล็กให้มีระยะถึง 75 มิลลิเมตร 9.2 ออกแบบผนังผิวคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำเป็นระบบกันซึมและเก็บสารอีพอกซี (Epoxy) เพื่อป้องกันสารเคมีแทรกซึมปนเปื้อนในน้ำใช้ และยังช่วยป้องกันรอยแตกร้าวไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนัง ขณะเดียวกันปลอดภัยต่อการนำน้ำไปใช้ 9.3 ผนังและเสาคอนกรีตที่ใช้ต้องมีกำลังแรงอัดสูง เพื่อให้อัตราการซึมผ่านในถังเก็บน้ำมีค่าต่ำ และไม่มีผลต่อโครงสร้างอาคาร	- โครงการมีการออกแบบการก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อลดการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำ	-	เอกสาร 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) ระบบ Activated Sludge ขนาดรองรับ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนปรับเสถียร ส่วนเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังพักตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังรีไซเคิล โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD_{ออก} จากระบบฯ เท่ากับ 17.51 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. กำหนดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) นำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำรีไซเคิล ขนาด 5.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการ ส่วนน้ำที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดรองรับประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	เอกสาร 2-2
2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- โครงการมีการจัดเตรียมอะไหล่สำรอง (Spare Part) สำหรับซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบ ควบคุม และซ่อมบำรุงระบบบำบัด เพื่อให้คงสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัด เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบ ควบคุม และซ่อมบำรุงระบบบำบัด เพื่อให้คงสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-2
5. จัดให้มีการสุบตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 6 เดือน และส่วนเก็บตะกอนทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจาย ของเชื้อโรคและพยาธิ เนื่องจากรถไม่สามารถเข้าถึงได้ จึงกำหนดจุดจอดรถสูบล้างบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว ซึ่งอยู่บริเวณด้านหลังของอาคาร โดยใช้วิธีลากสายสูบล้างไปยังระบบบำบัดน้ำเสียได้โดยผ่านพื้นที่ว่างรอบอาคารเป็นระยะทางประมาณ 60 เมตร	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ในปี 2566 ยังไม่มีความจำเป็นต้องสูบล้างกากตะกอนแต่อย่างใด	-	-
6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกาก ไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้	- โครงการจัดให้มีการตักการไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน เพื่อคงสภาพการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
7. จัดให้มีบ่อดินขนาด 5 ตารางเมตร เพื่อกำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นจากการเติมอากาศที่เหลือนภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการไม่มีบ่อดินสำหรับกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่โครงการตั้งแต่แรก	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. จัดให้มีบ่อดินขนาด 10 ตารางเมตร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการไม่มีบ่อสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่โครงการตั้งแต่แรก	-	-
9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำรีไซเคิล พร้อมเดินท่อน้ำต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	- โครงการไม่มีระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ทั้งนี้ เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่โครงการตั้งแต่แรก	-	-
10. เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซมบำรุงรักษาในช่วงวันธรรมดา หรือช่วงเวลาที่ผู้อยู่อาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก หรือกำหนดช่วงเวลาตั้งแต่ 9.00-16.00 น. ในการซ่อมบำรุงรักษา	- โครงการได้เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงวันธรรมดาหรือช่วงเวลาที่ผู้อยู่อาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก ช่วงเวลาประมาณ 9.00-16.00 น.	-	-
11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระหว่างการซ่อมแซม/บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย/สูบน้ำออกจากระบบฯ หรือติดป้ายงดใช้บริเวณนี้ชั่วคราวให้ใช้บริเวณอื่นแทนในระหว่างการซ่อมแซม/บำรุงรักษาระบบบำบัดฯ	- ในระหว่างการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการมีการติดป้ายงดใช้พื้นที่ชั่วคราว	-	-
12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล/บำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำอยู่เป็นประจำ เพื่อให้เครื่องสูบน้ำมีประสิทธิภาพในการทำงาน และมีอายุการใช้งานยาวนานยิ่งขึ้น	- เครื่องสูบน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการได้รับการบำรุงรักษาและมีสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-2
13. ตรวจสอบและบำรุงรักษาและแก้ไขเครื่องเติมอากาศให้สามารถทำงานได้ดีตลอดเวลา	- เครื่องเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการได้รับการบำรุงรักษาและมีสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. ในการระบายน้ำที่ออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ 14.1 เจ้าของ คือ บริษัท อีพเพอร์ สวีท จำกัด ในช่วงแรกและเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบต้องจุดและจัดเก็บสถิติและข้อมูล ปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 14.2 เจ้าของ คือ บริษัท อีพเพอร์ สวีท จำกัด ในช่วงแรกและเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในวันที่ 15 ของ	- โครงการได้จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 และมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) กำหนดเป็นที่เรียบร้อยแล้วตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2565 เป็นต้นมา	-	เอกสาร 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงาน ท้องถิ่นในท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด			
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำทิ้ง	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อแยก ระบบระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำทิ้ง	-	เอกสาร 2-3
2. ทำความสะอาดชุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบความสะอาดของบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	
3. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ขยะไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ	- โครงการมีพนักงานทำหน้าที่กวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ	-	เอกสาร 2-3 เอกสาร 2-12
4. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- โครงการมีการออกแบบระบบการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	-	เอกสาร 2-3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. จัดให้มีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่เกิดขึ้นในบริเวณชั้นใต้ดิน 1 และ 2 เข้าสู่ Sump Drain Pit ที่ชั้นใต้ดิน 2 โดยจัดให้มี Sump Drain Pit 2 บ่อ ภายในแต่ละบ่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด (อัตราสูบ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และสูบส่งน้ำต่อไปยังระบบระบายน้ำชั้น 1 ของโครงการต่อไป	- ภายในโครงการมีรางระบายน้ำสำหรับรวบรวมน้ำที่เกิดขึ้นในบริเวณชั้นใต้ดิน 1 และ 2 เข้าสู่ Sump Drain Pit ที่ชั้นใต้ดิน 2	-	เอกสาร 2-3
3.5 การจัดการมูลฝอย 1. รมรณคให้ผุ้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรณคเผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น	- โครงการมีการรณรณคให้ผุ้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	-	เอกสาร 2-4
2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้น ดังนี้ 2.1 ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 200 ลิตร 2.2 ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 100 ลิตร 2.3 ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร 2.4 ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร	- โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	-	เอกสาร 2-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ธรณรังคิให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคาร เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอย รวมและประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป	- โครงการธรณรังคิให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยจัดให้มีภาชนะรองรับไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร ซึ่งแม่บ้านจะทำหน้าที่เก็บรวบรวมและประสานผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป	-	เอกสาร 2-4
4. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเห็น 4 ประเภท ดังนี้ 4.1 ส่วนพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 2.45 ตารางเมตร (คิดที่ระดับเก็บกัก 1.05 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.57 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นใน โครงการทั้งหมด 0.792 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถ รองรับได้ปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ประมาณ 3 วัน	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ตั้งอยู่ชั้นล่างบริเวณภายนอกอาคาร ภายในบรรจุภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป	-	เอกสาร 2-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิลมีขนาดพื้นที่ 1.95 ตารางเมตร (คิดที่ระดับเก็บกัก 1.05 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.05 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการ ทั้งหมด 0.371 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ประมาณ 6 วัน 4.3 ส่วนพักมูลฝอยอันตรายมีขนาดพื้นที่ 100 ตารางเมตร (คิดที่ระดับเก็บกัก 1.05 เมตร) มีปริมาตร กักเก็บกักรวม 1.05 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการ ทั้งหมด 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ ปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ประมาณ 28 วัน 4.4 ส่วนพักมูลฝอยทั่วไปมีขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร (คิดที่ระดับเก็บกัก 1.05 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.05 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการ ทั้งหมด 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ ปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวันประมาณ 28 วัน			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- โครงการมีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	เอกสาร 2-3
6. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	- โครงการได้กำหนดและควบคุมดูแลพนักงานทำความสะอาด/แม่บ้านให้มีการเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทโดยใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่วเพื่อให้เกิดความสะดวกในการจัดเก็บ	-	-
7. จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวไว้ด้านหน้าโครงการ ติดกับที่พัкмูลฝอยรวม พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่าง ป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพัкмูลฝอยรวม	- จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวไว้ด้านหน้าโครงการ	-	เอกสาร 2-4
8. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ รถที่เข้า-ออกโครงการ และผู้ร่วมใช้นถนนซอยสุขุมวิท 25 ขณะมีการตัดกระแสจราจรในบริเวณดังกล่าว	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่รถเก็บมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ รถที่เข้า-ออกโครงการ และผู้ร่วมใช้นถนนซอยสุขุมวิท 25 ขณะมีการตัดกระแสจราจรในบริเวณดังกล่าว	-	เอกสาร 2-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ให้มีภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยในด้านการรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด และมีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอย เป็นต้น	-	เอกสาร 2-4
9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถุงรองรับมูลฝอยจากถัง รองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวก และป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยในด้านการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม และมีการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ (รีไซเคิล) ได้ เป็นต้น	-	เอกสาร 2-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนด ช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน (4) ให้ผู้กมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ $\frac{3}{4}$ ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถึงมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ยังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเป็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเป็นเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น.	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยในด้านการลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงและบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวังเลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เป็นต้น	-	เอกสาร 2-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงาน ในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตูลำดับชั้นบริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้าออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน (6) ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้น้ำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนาจะได้ทำงานสะดวกและรวดเร็ว			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขน (2) ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะรถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ (4) ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้รอบห้องพักมูลฝอยรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยในด้านห้องพักมูลฝอยรวม โดยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ล้างทำความสะอาดหลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวัน เป็นต้น	-	เอกสาร 2-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรคและกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้าต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคู้ยเชื้อ (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุงเพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยในด้านการป้องกันอันตรายส่วนบุคคล โดยกำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย ตรวจสอบสภาพการชำรุดของภาชนะรองรับมูลฝอย กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เป็นต้น	-	เอกสาร 2-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าน้ำยาง ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยางผ่ายางกันเปื้อน และรองเท้าน้ำยางไปทำความสะอาดโดยก่อน ถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที			
10. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝารองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดตั้งคีย์การ์ดแยกประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน	- โครงการได้กำชับและตรวจสอบดูแลให้ผู้พักอาศัยปิดฝารองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง	-	-
11. ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน	- โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน 1. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยนิติบุคคล 1.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน 1.2 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 1.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 1.4 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 1.5 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้ เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 1.6 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร	- โครงการมีมาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยโครงการ เช่น จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน และปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน เป็นต้น	-	เอกสาร 2-5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 กำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน 1.8 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าพัก โดยมียรายละเอียด เช่น (1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C (2) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง (3) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน (4) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 1.9 ติดตั้งผ้า màn หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก 1.10 กำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ แบ่งเป็นมูลฝอยอันตราย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ และมูลฝอยรีไซเคิล			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ 2.1 มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า (1) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 (2) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก (3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ (4) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส (5) ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ (6) ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาทีถึง 1 ชั่วโมง (7) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ (8) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง (9) ตรวจสอบขอบยางประตูเย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ (10) รวบรวมผ้าไวร์ดครั้งละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน	- โครงการมีมาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือในด้านการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าและการอนุรักษ์น้ำ เช่น เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศ ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำในห้องพัก ปิดก๊อกน้ำให้สนิท เป็นต้น	-	เอกสาร 2-1 เอกสาร 2-5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(11) ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอดีกับชนิดผ้าและแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกันเพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง (12) ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพอกสบู่หรือสระผม 2.2 มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ (1) หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำในห้องพัก (2) ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟัน สระผมหรือโกนหนวด (3) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท (4) ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ (5) รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ			
3. มาตรการด้านอนุรักษ์อื่นๆ 3.1 แยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง เช่น มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ใหม่ 3.2 เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก	- โครงการมีมาตรการในการแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง และรณรงค์ให้เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- ในการออกแบบการสร้างอาคารโครงการ ได้มีการดำเนินการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	เอกสาร 2-12
3.7 การคมนาคมขนส่ง			
1. ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 50 คัน ตามที่ออกแบบไว้	- ภายในโครงการมีที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน 1 ชั้นใต้ดิน 2 และชั้น 1 ไม่น้อยกว่า 50 คันตามที่ออกแบบไว้	-	เอกสาร 2-7
2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- พื้นที่จอดรถภายในโครงการไม่ได้มีการประกอบกิจกรรมที่มีสิ่งกีดขวางที่ทำให้พื้นที่จอดรถลดลง	-	เอกสาร 2-7
3. ให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 25	- โครงการมีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 25	-	เอกสาร 2-7 เอกสาร 2-11
4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็วพร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร ป้อมยามและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผงกันจราจร พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	เอกสาร 2-7
5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	- บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ได้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	-	-
6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ	- ภายในโครงการมีการจัดทำเครื่องหมายช่องจราจรและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ	-	เอกสาร 2-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	เอกสาร 2-7
8. ให้มีป้าย “ห้ามสาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- โครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถ	-	เอกสาร 2-7
9. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณเข้า-ออกคอยระมัดระวังรถที่เข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท	-	เอกสาร 2-7
10. แจ้งลูกค้าให้ทราบก่อนตัดสินใจซื้อว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 50 คัน และมีได้จัดไว้เฉพาะสำหรับห้องใดห้องหนึ่ง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ	- โครงการได้มีการแจ้งให้ลูกค้าทราบถึงจำนวนที่จอดรถ และกฎระเบียบการใช้สอยพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	-
11. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนบุคคล	- โครงการได้มีการรณรงค์/อำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนบุคคล	-	-
12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	เอกสาร 2-7
13. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถทั้งจากภายนอกและภายในโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	เอกสาร 2-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ	-	เอกสาร 2-7
15. ให้โครงการรณรงค์ด้วยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ แทนการใช้รถยนต์ส่วนตัวหรือซื้อรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ เนื่องจากบริเวณถนนสุขุมวิทซึ่งเป็นถนนสายหลักอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 50 เมตร โดยรถบริการสาธารณะจะมีทั้งรถมอเตอร์ไซด์รับจ้าง แท็กซี่รถประจำทาง และรถไฟฟ้า ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเลือกใช้บริการรถสาธารณะได้อย่างสะดวก	- โครงการได้มีการรณรงค์/อำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนบุคคล	-	-
16. ให้นักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่เรียกแท็กซี่ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเพิ่มความสะดวกของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการได้กำหนดให้นักงานรักษาความปลอดภัยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกเรียกในการเรียกรถแท็กซี่ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	-	-
17. ติดสัญญาณเรียกแท็กซี่บริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีบริการเจ้าหน้าที่เรียกแท็กซี่บริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ <u>มาตรการทั่วไป</u> - ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและผู้รับเหมาต้องประชาสัมพันธ์ โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้าง จนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 2 ปี - ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก - ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และ การตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อม รายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	- ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ต่อผู้อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ได้สิ้นสุดลงแล้วในวันที่ 16 มิถุนายน 2561 เนื่องจากบริษัท อัฟเพอร์ สวิต จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ ได้จัดให้มีการจดทะเบียนอาคารชุด อัฟเพอร์ สวิต สุขุมวิท 25 เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2559 (ทะเบียนเลขที่ 9/2559) ซึ่ง ณ เวลาปัจจุบันมีระยะเวลาการเปิดใช้อาคารเกินระยะเวลา 2 ปี	-	เอกสาร 1-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u> กรณีมีการร้องเรียนว่าอาการของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4. กรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- โครงการไม่ได้รับการร้องเรียนผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ต่อผู้อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตรแต่อย่างใด ทั้งนี้ ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ต่อผู้อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ได้สิ้นสุดลงแล้วในวันที่ 16 มิถุนายน 2561 เนื่องจากบริษัท อพเพอร์ สวิต จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ ได้จัดให้มีการจดทะเบียนอาคารชุด อพเพอร์ สวิต สุขุมวิท 25 เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2559 (ทะเบียนเลขที่ 9/2559) ซึ่ง ณ เวลาปัจจุบันมีระยะเวลาการเปิดใช้อาคารเกินระยะเวลา 2 ปี	-	เอกสาร 1-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ 1. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ ดังนี้ 1.1 การจราจร (1) ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 50 คันตามที่ออกแบบไว้ (2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ (3) ให้มีป้ายยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 25 (4) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร ป้อมยามและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	- โครงการได้นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในช่วงที่มีการศึกษา/ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการในด้านการจราจร	-	เอกสาร 2-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ (6) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ (7) ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียง จากระยะโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (8) ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ (9) ติดป้ายให้ระวังรถเข้า ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 25 (10) แจ้งลูกค้าให้ทราบก่อนตัดสินใจซื้อว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 50 คัน และได้จัดไว้เฉพาะ สำหรับห้องใดห้องหนึ่ง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(11) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนบุคคล (12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (13) จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถทั้งจากภายนอกและภายในโครงการ			
1.2 เสียงดังรบกวน (1) ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) (2) ติดตั้งป้ายดักเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง (3) ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดย บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่ เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการได้นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในช่วงที่มีการศึกษา/ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการในด้านเสียงดังรบกวน	-	เอกสาร 2-7 เอกสาร 2-11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4) ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ			
(5) หากมีกิจกรรม ของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจาก ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการ ดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง			
1.3 การจัดการมูลฝอย (1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัดโดยการฝัง ประภาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูล ฝอยไว้บริเวณ บอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น (2) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้น ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 200 ลิตร - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 100 ลิตร - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร	- โครงการได้นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในช่วงที่มีการศึกษา/ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการในด้านการจัดการมูลฝอย	-	เอกสาร 2-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร (3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคารเมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้ แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป (4) ให้มีห้องพัก, ลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน รายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับ มูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ - ส่วนพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 2.45 ตาราง เมตร (คิดที่ระดับเก็บกัก 1.25 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.57 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.792 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถ			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
รองรับได้ปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้น ในแต่ละวันประมาณ 3 วัน - ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิลมีขนาดพื้นที่ 1.95 ตารางเมตร (คิดที่ระดับเก็บกัก 1.05 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.05 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นใน โครงการทั้งหมด 0.371 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวันประมาณ 6 วัน - ส่วนพักมูลฝอยอันตรายมีขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร (คิดที่ระดับเก็บกัก 1.05 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.05 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นใน โครงการทั้งหมด 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวันประมาณ 28 วัน - ส่วนพักมูลฝอยทั่วไปมีขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร (คิดที่ระดับเก็บกัก 1.05 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.05 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นใน โครงการทั้ง			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
หมด 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ประมาณ 28 วัน (5) ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวม ฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม (6) ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน (7) ให้มีไฟส่องสว่างพร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักรวม ฝอยรวม (8) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ (9) กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ (9.1) การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ให้ประชาชนบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” - ให้มีภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย - ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด - ให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น (9.2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย - ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากจุดรองรับมูลฝอยจาก ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อ			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ความสะอาดและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยก ประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม - ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้รับซื้อ และยังเป็น การช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด - ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมด ในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลา ประมาณ 10.00 - 11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน - ให้ผู้กมตปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุง รองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอย หลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม - ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถึงมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน (9.3) การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม - ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงให้บรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและ การตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ยังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็น มูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้ สำหรับเป็นมูลฝอยเท่านั้น” ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุก			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน - ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. - หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว จะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่ บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเอง และเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดอุปกรณ์ดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน - ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของ สำนักงานเขตวัฒนา จะได้ทำงานสะดวกและรวดเร็ว (9.4) ห้องพักมูลฝอยรวม - ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับหากมีการตกค้างต้องรีบ แจ้งให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขน - ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูล ฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บ ขนแล้ว หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาด สภาพภาชนะรถเข็น และอุปกรณ์			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ (9.5) การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง ต้องการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและ จัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภท แก่พนักงานที่ทำหน้าที่ เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย - ต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอย และถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ ดั้งเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคู้ยเชื้อ - ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุฯ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอย ต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือ ยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน - เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือ ยาง ผ้าปิดปาก และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที - ให้ผู้พักอาศัยปิดฝารองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดตั้งเคอร์ แยกประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน - ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 สุนทรียภาพ (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 430 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 306 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 202 ตารางเมตร (2) ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ (3) ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอและดูแลไม่ให้รुकล้ำไปยังบ้านข้างเคียงรวมถึงไม่ให้ใบและดอกร่วงหล่นเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในช่วงที่มีการศึกษา/ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการในด้านสุนทรียภาพ	-	เอกสาร 2-9
4.2 สุนทรียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 430 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 306 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 202 ตารางเมตร	- ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 430 ตารางเมตร โดยเป็นบริเวณชั้นล่าง และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง	-	เอกสาร 2-9
2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	- โครงการมีการควบคุมดูแลพื้นที่บริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงาม	-	เอกสาร 2-9 เอกสาร 2-12
3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอและดูแลไม่ให้รुकล้ำไปยังบ้านข้างเคียงรวมถึงไม่ให้ใบและดอกร่วงหล่นเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการมีการดูแล/ตัดแต่งต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้รुकล้ำไปยังบ้านข้างเคียง รวมถึงไม่ให้ใบและดอกร่วงหล่นเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง	-	เอกสาร 2-9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ 1. รักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักรวมมูลฝอย ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย และสะอาดเพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรคและมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ	- โครงการมีการรักษาความสะอาดบริเวณถังรองรับมูลฝอย ห้องพักรวมมูลฝอย ถังบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำ ไม่ให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค	-	เอกสาร 2-2 เอกสาร 2-3 เอกสาร 2-4
2. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	- โครงการมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	-	-
3. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	- โครงการได้กำชับและควบคุมดูแลให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้	-	-
4. มีตู้ยาสามัญประจำบ้านเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็กๆ น้อยๆ	- โครงการมีมีตู้ยาสามัญประจำบ้านสำหรับให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	-	-
5. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรคและโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยใน โครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว	- โครงการได้ดำเนินการจัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคและโรคระบาดต่างๆ แก่พนักงานและผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถปฏิบัติตัวได้อย่างถูกต้อง	-	เอกสาร 2-11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ทำหน้าที่จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ	-	-
<u>เสียงดังจากการจราจร</u> 1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	- โครงการมีการควบคุมดูแลไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20:00 น.)	-	เอกสาร 2-11
2. ติดตั้งป้ายดัดเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการมีการควบคุมดูแลไม่ให้มีการใช้เสียงดังภายในโครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	-	-
3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	เอกสาร 2-7
4. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- โครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถ	-	เอกสาร 2-7
5. หากมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้ เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและ บ้านพักอาศัยข้างเคียง	- โครงการได้กำหนดให้ห้องพักอาศัยที่จะมีการดำเนินกิจกรรมที่เกิดเสียงดัง ต้องแจ้งขออนุญาตก่อนดำเนินการ และกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10:00-15:00 น.	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ฝุ่นละอองจากควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณ ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	เอกสาร 2-7
2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	- สภาพถนนภายในโครงการมีการทำความสะอาดและอยู่ในสภาพดี	-	เอกสาร 2-7
3. ดูแลไม่ย่นตันในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง คนละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ภายในโครงการมีการดูแลไม่ย่นตันที่ปลูกในบริเวณต่างสำหรับช่วยลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	เอกสาร 2-9
4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- โครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถ	-	เอกสาร 2-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>การบำบัดน้ำเสีย</u> 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดรองรับ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนปรับเสถียร ส่วนเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังพักตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังรีไซเคิล โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD_{ออก} จากระบบฯ เท่ากับ 17.61 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. กำหนดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) นำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำรีไซเคิล ขนาด 5.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการ ส่วนน้ำที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดรองรับประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	เอกสาร 2-2
2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- โครงการมีการจัดเตรียมอะไหล่สำรอง (Spare Part) สำหรับซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบ ควบคุม และซ่อมบำรุงระบบบำบัด เพื่อให้คงสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบ ควบคุม และซ่อมบำรุงระบบบำบัด เพื่อให้คงสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-2
5. จัดให้มีการสูบล้างจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 6 เดือน และส่วนเก็บตะกอนทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ในปี 2566 ยังไม่มีความจำเป็นต้องสูบล้างกากตะกอนแต่อย่างใด	-	-
6. ตักการไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้	- โครงการจัดให้มีการตักการไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน เพื่อคงสภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
7. จัดให้มีบ่อดินขนาด 5 ตารางเมตร เพื่อกำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นจากการเติมอากาศที่เหลือภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการไม่มีบ่อดินสำหรับกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่โครงการตั้งแต่แรก	-	-
8. จัดให้มีบ่อดินขนาด 10 ตารางเมตร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการไม่มีบ่อสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่โครงการตั้งแต่แรก	-	-
9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำรีไซเคิล พร้อมเดินท่อน้ำดินไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	- โครงการไม่มีระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ทั้งนี้ เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่โครงการตั้งแต่แรก	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซม/บำรุงรักษาในช่วงวันธรรมดาหรือช่วงเวลาที่ผู้อยู่อาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอกหรือกำหนดช่วงเวลาตั้งแต่ 9.00-16.00 น. ในการซ่อมบำรุงรักษา	- โครงการได้เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงวันธรรมดาหรือช่วงเวลาที่ผู้อยู่อาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก ช่วงเวลาประมาณ 9:00-16:00 น.	-	-
11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระหว่างการซ่อมแซม/บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย/สูบน้ำออกจากระบบฯ หรือติดตั้งป้ายแจ้งเตือนนี้ชั่วคราว ให้ใช้บริเวณอื่นแทนในระหว่างการซ่อมแซม/บำรุงรักษาระบบบำบัดฯ	- ในระหว่างการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการมีการติดป้ายแจ้งเตือนที่ชั่วคราว	-	-
12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล/บำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำอยู่เป็นประจำ เพื่อให้เครื่องสูบน้ำมีประสิทธิภาพในการทำงานและมีอายุการใช้งานยาวนานยิ่งขึ้น	- เครื่องสูบน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการได้รับการบำรุงรักษาและมีสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-2
13. ตรวจสอบและบำรุงรักษาและแก้ไขเครื่องเติมอากาศให้สามารถทำงานได้ตลอดเวลา	- เครื่องเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการได้รับการบำรุงรักษาและมีสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. ในการระบายน้ำที่ออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ (1) เจ้าของ คือ บริษัท อีเพอร์ สวิท จำกัด ในช่วงแรกและเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบต้องขอและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง (2) แหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- โครงการได้จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 และมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) กำหนดเป็นที่เรียบร้อยแล้วตั้งแต่วันที่เดือนมีนาคม 2565 เป็นต้นมา	-	เอกสาร 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
15. เจ้าของ คือ บริษัท อีพเพอร์ สวิต จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และ เสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นในท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่ อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- โครงการได้จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 และ รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 และมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) กำหนดเป็นที่เรียบร้อยแล้วตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2565 เป็นต้นมา	-	เอกสาร 2-2
<u>มูลฝอย</u> 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด	-	-
2. รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภทใส่ถุงมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก	- โครงการมีการรวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภทใส่ถุงมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนได้สะดวก	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	-	เอกสาร 2-7
4. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	- โครงการได้กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด	-	เอกสาร 2-7
5. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- โครงการมีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	เอกสาร 2-3
6. ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตพัฒนาเข้ามาเก็บขน	- โครงการมีการตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ	-	เอกสาร 2-4
7. ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว	- โครงการมีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว	-	เอกสาร 2-4
8. หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	- หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวัน โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
อุบัติเหตุ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	เอกสาร 2-7
2. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนหน้าโครงการ	- บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ได้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	-	-
3. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ	- ภายในโครงการมีการจัดทำเครื่องหมายช่องจราจรและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ	-	เอกสาร 2-7
4. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุและลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	เอกสาร 2-7
5. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	- โครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถ	-	เอกสาร 2-7
6. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถทั้งจากภายนอกและภายในโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	เอกสาร 2-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</u> 1. ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพักและบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้นลงอาคาร	- โครงการมีการออกแบบการก่อสร้างอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคาร และมีระเบียงอาคารในห้องพักออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก สำหรับบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกขณะเดินขึ้นลงอาคาร	-	เอกสาร 2-11
2. บริเวณชั้นหลังคามีกำแพงกันการตกจากดาดฟ้าอาคารสูง 1.80 เมตร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากอาคารโครงการ	- การออกแบบการก่อสร้างอาคารบริเวณชั้นหลังคามีกำแพงกันการตกจากดาดฟ้าอาคารสูง 1.80 เมตร	-	-
3. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร	- โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร	-	เอกสาร 2-11
<u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u> 1. ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)	- โครงการมีการออกแบบการก่อสร้างอาคารให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)	-	เอกสาร 2-6
2. ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีหรือการใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ	-	เอกสาร 2-6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	เอกสาร 2-6
4. ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงคลองเตยซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- การซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินประจำปี โครงการมีแผนดำเนินการในช่วงครึ่งปีหลังของปี 2566 ซึ่งจะรายงานผลการดำเนินงานในรายงานฉบับถัดไป	-	-
5. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	- ไม่พบเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้นที่จำเป็นต้องประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพเข้ามาดำเนินการแต่อย่างใด	-	-
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในพื้นที่ดังกล่าวทุก	- เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลอยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	เอกสาร 2-6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>การใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1.1 ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนัง ขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้น ระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที	- โครงการมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนัง ขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ สระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพดี	-	เอกสาร 2-10
1.2 ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำบริเวณผนังของสระว่ายน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	เอกสาร 2-10
1.3 บริเวณท้องพื้นและบันไดในสระว่ายน้ำ ขอบสระและเฉลียงรอบสระว่ายน้ำ ต้องไม่มีการแตกร้าวของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาดเจ็บแผลขณะใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพท้องพื้นและบันไดสระว่ายน้ำ ขอบสระว่ายน้ำ และเฉลียงรอบสระว่ายน้ำไม่ให้เกิดการแตกร้าวของกระเบื้องที่อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บ ทั้งนี้ สระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพดี	-	เอกสาร 2-10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. มาตรการฯ ด้านการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ 2.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพไปตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	-	เอกสาร 2-10
2.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ (6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	- โครงการมีการติดประกาศข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	เอกสาร 2-10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำสละว่ายน้ำตามระยะเวลาอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	เอกสาร 2-10
2.4 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำรวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แม่บ้านทำหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำรวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	เอกสาร 2-10
3. มาตรการฯ ด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 3.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Lifeguard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่ เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ/อุบัติเหตุการจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำในช่วงเวลาที่เปิดบริการ	-	เอกสาร 2-10
3.2 กำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำให้เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ต้องมีผู้ดูแลด้วยในกรณีมาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	เอกสาร 2-10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้วหรือทุ่นสวย ผูกไว้กับ เชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ (4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	-	เอกสาร 2-10
3.3 ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	-	เอกสาร 2-10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. มาตรการเพื่อป้องกันการล้นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ 4.1 ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว 4.2 วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	-	เอกสาร 2-10
4.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย มาตรการฯ ด้านการป้องกันอัคคีภัย 1. ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)	- โครงการมีการออกแบบการก่อสร้างอาคารให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)	-	เอกสาร 2-6
2. ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้ สามารถใช้การได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ	-	เอกสาร 2-6
3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	เอกสาร 2-6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงคลองเตย ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- การซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินประจำปี 2566 โครงการยังไม่ได้จัดให้มีการดำเนินการแต่อย่างใด	-	-
5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	- ไม่มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นภายในโครงการแต่อย่างใด	-	-
6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่ และ สถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการระงับเหตุเพลิงไหม้	- ไม่มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นภายในโครงการแต่อย่างใด	-	-
7. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	- ไม่มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นภายในโครงการแต่อย่างใด	-	-
8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	- ไม่มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นภายในโครงการแต่อย่างใด	-	-
9. ให้มีจุดรวมพลรวมบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ พื้นที่รวม 198 ตารางเมตร มีพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนได้ 118.8 ตารางเมตร	- ไม่มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นภายในโครงการแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. จัดให้มีจุดรวมพลภายนอกโครงการบริเวณทางเข้าริมถนน สุขุมวิทฝั่งซ้าย ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 60 เมตร มีพื้นที่จุดรวมพล 130 ตารางเมตร มีพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนได้ 104 ตารางเมตร	- ไม่มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นภายในโครงการแต่อย่างใด	-	-
11. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัดทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงทีโดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	- ไม่มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นภายในโครงการแต่อย่างใด	-	-
มาตรการฯ ด้านความปลอดภัย			
1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	- โครงการมีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	เอกสาร 2-7 เอกสาร 2-11
2. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร ทั้งนี้ มีระบบให้แลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาภายในโครงการ	-	เอกสาร 2-7 เอกสาร 2-11
3. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้นหน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้าออกโครงการ	- ภายในโครงการมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเดินหน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้าออกโครงการ	-	เอกสาร 2-11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกแห่ง ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	- โครงการใช้ระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	-	เอกสาร 2-7 เอกสาร 2-11
5. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	- สภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าและลิฟท์ภายในโครงการได้รับการบำรุงรักษาและอยู่ในสภาพดี	-	เอกสาร 2-5

Unit 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ อพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25 ของบริษัท อพเพอร์ สวีท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 แสดงดังตารางที่ 3-1

3.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ อพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25 ได้กำหนดให้ติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านอากาศ ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย การใช้น้ำ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า และพลังงาน การคมนาคมขนส่ง/การจราจร สุนทรียภาพ สระว่ายน้ำ และการป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย จากการติดตามตรวจสอบมาตรการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ไม่พบแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่			
อากาศ					
1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูก ต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัด ภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการเจริญเติบโต ของต้นไม้ประจำสัปดาห์ ผลการติดตาม ตรวจสอบพบว่า ภูมิทัศน์ภายในโครงการ มีสภาพที่สมบูรณ์ สวยงาม	-	เอกสาร 2-9
2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่ จอดรถยนต์	- สภาพการใช้งานของป้าย เตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ภายในโครงการมีการตรวจสอบสภาพ ป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณที่จอด รถประจำเดือน ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า ป้ายเตือนมีสภาพการใช้งานได้ดี	-	เอกสาร 2-7
ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย					
1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและ สภาพการทำงานทั่วไปของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพในการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปี ต่อไปทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ บำบัดน้ำเสียประจำเดือน ผลการติดตาม ตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการมีประสิทธิภาพในการทำงานเป็น ปกติ	-	เอกสาร 2-2

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่			
2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสียในบ่อเก็บน้ำ ทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีห้องปฏิบัติการ วิเคราะห์เอกชน เข้ามาดำเนินการเก็บ ตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ในเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ผลการตรวจ วิเคราะห์พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) ยกเว้นค่า BOD และ TKN ในบางเดือน ซึ่งโครงการได้ นำข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์ดังกล่าว มาใช้ประกอบการปรับปรุงแก้ไข ประสิทธิภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย รายละเอียดแสดงใน หัวข้อ 3.2.1	-	- เอกสาร 3-1 - ภาคผนวก 4 - ภาคผนวก 5

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่			
3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บเป็นสถิติข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- ข้อมูลจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1	- ทส.1 ทุกวัน เป็นเวลา 2 ปี	- โครงการได้จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 และมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) กำหนดเป็นที่เรียบร้อยแล้วตั้งแต่เดือนมีนาคม 2565 เป็นต้นมา	-	เอกสาร 2-2
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงาน ทส.2 ทุกวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2	- ทส.2 ทุกวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาดำเนินการ			

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่			
การใช้น้ำ					
1. ตรวจสอบการทำงานของระบบ จ่ายน้ำ เช่น วาล์วเครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้าน วิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไป ทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของ ของระบบจ่ายน้ำประจำเดือน ผลการ ติดตามตรวจสอบพบว่า ระบบจ่ายน้ำ ภายในโครงการมีสภาพการใช้งานปกติ	-	เอกสาร 2-1
2. ตรวจสอบการทำงานของท่อ ประปามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนิน การแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดย ทันที	- ความสามารถด้าน วิศวกรรมประปา (การ รั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และ ปีต่อๆ ไป ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพของท่อ ประปาภายในโครงการประจำเดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ท่อ ประปาภายในโครงการมีสภาพการใ้ งานที่ดี ไม่มีการรั่วซึม แตก หรืออุดตัน	-	เอกสาร 2-1
3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บ น้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำาดฟ้า หลังการล้างทำความสะอาด	- ปริมาณคลอรีนอิสระ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบและดูแลรักษา ความสะอาดของถังเก็บน้ำใต้ดินและถัง เก็บน้ำาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่			
การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม					
1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะและ เศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำในโครงการ	- ประสิทธิภาพการทำงานของ ท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพ การทำงานของท่อระบายน้ำประจำ สัปดาห์ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ท่อระบายน้ำของโครงการมีประสิทธิภาพ ใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-3
2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอน จากท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ ภายในโครงการ	- ประสิทธิภาพการทำงานของ ท่อระบายน้ำและบ่อ พักน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพ การทำงานของท่อระบายน้ำและบ่อพัก น้ำ ประจำเดือน ผลการติดตาม ตรวจสอบพบว่า ท่อระบายน้ำและบ่อ พักน้ำภายในโครงการมีประสิทธิภาพใช้งาน ที่ดี	-	เอกสาร 2-3
การจัดการมูลฝอย					
1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับ มูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ	- สภาพของถังรองรับมูลฝอย ต้องอยู่ในสภาพดี	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพถัง รองรับมูลฝอยภายในโครงการประจำ สัปดาห์ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า สภาพภาชนะรองรับมูลฝอยของ โครงการอยู่ในสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-4

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่			
2. ตรวจสอบความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากที่มีการเก็บขน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ในสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-4
3. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมประจำวัน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	เอกสาร 2-4
ไฟฟ้าและพลังงาน					
1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- สภาพการใช้งานหรือความชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบไฟส่องสว่างประจำเดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ไฟส่องสว่างภายในโครงการมีสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-5

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่			
2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี หากจุดใดชำรุด ต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยน ทันที	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าประจำสัปดาห์ ผลการ ติดตามตรวจสอบพบว่า อุปกรณ์และ สายไฟฟ้าภายในโครงการมีสภาพการใช้ งานที่ดี	-	เอกสาร 2-5
การคมนาคมขนส่ง/การจราจร					
1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้า ส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ ประจำเดือน ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก โครงการ มีสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-5
2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่ง	- สภาพการใช้งานหรือชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพสัญญาณ จราจรประจำเดือน ผลการติดตาม ตรวจสอบพบว่า สัญญาณจราจรภายใน โครงการมีสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-7

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่			
3. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบรถที่จอดภายในพื้นที่ โครงการว่ามีรถของบุคคลภายนอก เข้ามาจอดหรือไม่ทุกวัน	- การจอดรถของผู้มาใช้ อาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย ตรวจสอบรถที่จอดภายใน พื้นที่โครงการประจำวัน	-	เอกสาร 2-11
4. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นที่แบ่งที่จอดรถ ป้ายแสดง ทางเข้า-ออก	- สภาพของสัญลักษณ์จราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพ ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรประจำเดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการมี สภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-7
สุนทรียภาพ					
- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูก ทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการ เจริญเติบโตของต้นไม้ประจำสัปดาห์ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ต้นไม้ ภายในโครงการมีสภาพการเจริญเติบโต ที่ดี	-	เอกสาร 2-9

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่			
สระว่ายน้ำ					
1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำมาตรวจวิเคราะห์	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนตกค้าง (Residual chlorine)	- ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดค่า pH และ Residual chlorine ของน้ำสระว่ายน้ำรายวันในช่วงที่มีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	-
	- คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าไม่เป็นตามเกณฑ์ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 อย่างไรก็ตาม โครงการได้นำข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์ดังกล่าวมาใช้ประกอบการปรับปรุงแก้ไขคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ รายละเอียดแสดงในหัวข้อ 3.2.2	-	เอกสาร 3-2 เอกสารภาคผนวก 4 เอกสารภาคผนวก 5

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่			
	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)				
2. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระ ว่ายน้ำและระเบียงสระว่ายน้ำ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม ปรับปรุงทันที	- รอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ และไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำและระเบียงสระว่ายน้ำ ประจำเดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า สระว่ายน้ำภายในของโครงการมีสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-10

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่			
3. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจาก ผนังของสระว่ายน้ำ	- รอยรั่วซึมของน้ำจากผนัง ของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึมของ น้ำจากผนังสระว่ายน้ำประจำวัน ผล การติดตามตรวจสอบพบว่า สระว่ายน้ำ ของโครงการมีสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-10
4. ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ ให้ใช้งานได้เต็มประสิทธิภาพ	- ประสิทธิภาพการทำงาน ของอุปกรณ์	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำประจำ สัปดาห์ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำของ ในโครงการมีสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-10
การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย					
1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบ ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของ อาคาร	- ประสิทธิภาพการทำงาน ของอุปกรณ์	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพความ พร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละ ชั้นของอาคารประจำเดือน ผลการ ติดตามตรวจสอบพบว่า อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยภายในโครงการมีสภาพการใช้ งานที่ดี	-	เอกสาร 2-6
2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อม หนีไฟร่วมกับสถานดับเพลิง คลองเตย	- รายงานแผนการฝึกซ้อม ดับเพลิงร่วมกับสถานี ดับเพลิงในท้องที่	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปี 2566 โครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการแต่ อย่างใด	-	-

3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

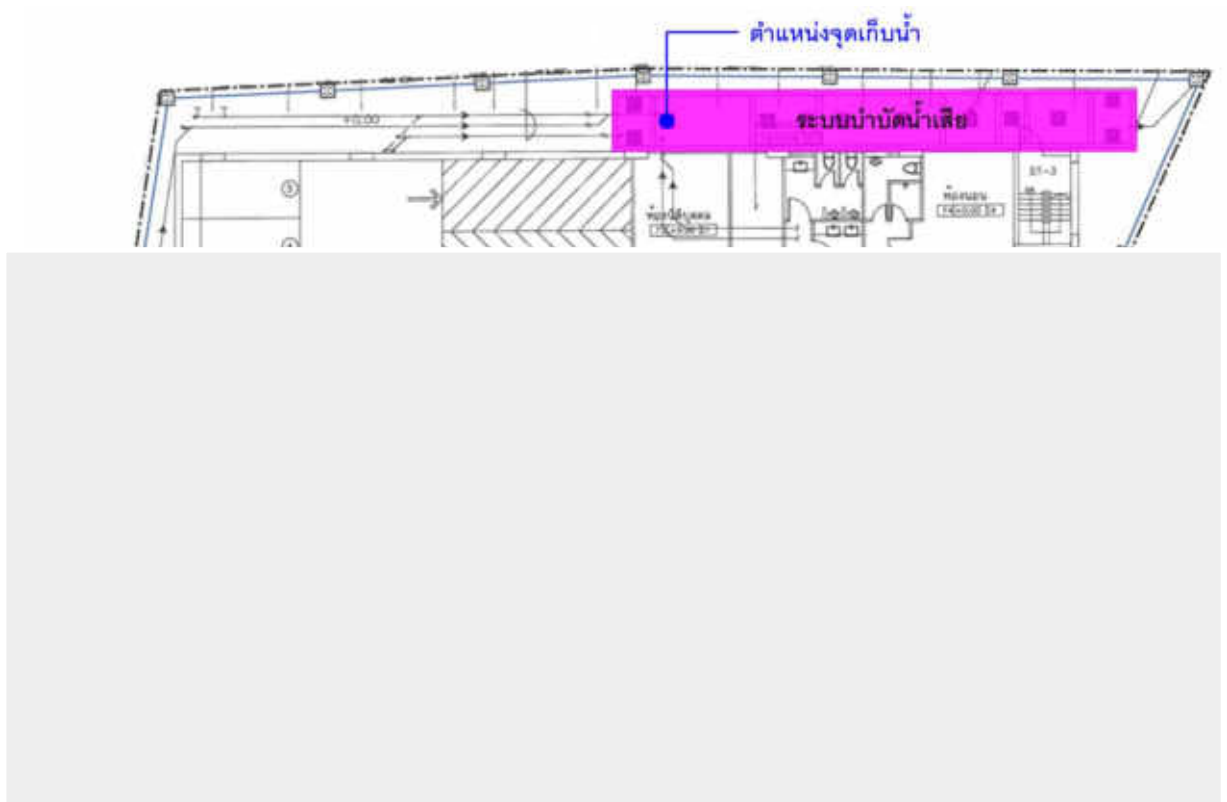
1) การดำเนินการ

ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้ตรวจวิเคราะห์	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด (ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เอกชน เลขทะเบียน ว-190)
จุดเก็บตัวอย่าง	จำนวน 1 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ตำแหน่งและภาพการเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 3-1)
ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	pH, BOD, Total Suspended Solid (TSS), Total Dissolved Solid (TDS), Settleable Solids, Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen (TKN), Sulfide และ Total Coliform Bacteria (TCB) มีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3-2
มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค)

ตารางที่ 3-2 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์/มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. pH	Grab	In-house method: TM 001
2. BOD	Grab	In-house method: TM 013
3. Total Suspended Solid	Grab	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D
4. Total Dissolved Solid	Grab	Dried at 103-105 °C
5. Settleable Solid	Grab	Volumetric
6. Oil & Grease	Grab	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D
7. Total Kjeldahl Nitrogen	Grab	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₃ C
8. Sulfide	Grab	Iodometric
9. Total Coliform Bacteria	Grab	Standard Total Coliform Fermentation

หมายเหตุ : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd Edition 2017



รูปที่ 3-1 ตำแหน่งและภาพการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

2) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 แสดงดังตารางที่ 3-3 และรูปที่ 3-2 เมื่อนำมาเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พบว่า น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ยกเว้น ค่า BOD และ TKN ในบางเดือน อย่างไรก็ตาม โครงการได้นำข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์ดังกล่าวมาใช้ประกอบการปรับปรุงแก้ไขประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	pH	BOD (mg/L)	Total Suspended Solid (mg/L)	Total Dissolved Solid (mg/L)	Settleable Solid (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L as N)	Sulfide (mg/L as S ²⁻)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
17/07/66	7.6	27	<10	334	<0.1	5	45	<0.10	3,500,000
14/08/66	7.8	47	<10	344	<0.1	6	35	1.4	5,400,000
18/09/66	7.6	60	<10	348	<0.1	6	48	<0.10	2,400,000
16/10/66	7.5	69	21	288	0.3	4	52	<0.10	490,000
13/11/66	7.5	67	33	262	0.2	2	47	<0.10	9,200,000
19/12/66	7.9	48	14	304	<0.1	5	45	<0.10	1,700,000
ค่ามาตรฐาน	5.0-9.0	≤40	≤50	≤500	≤0.5	≤20	≤40	≤3.0	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค)

หมายเหตุ : ใบบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 3
 : เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 4
 : เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 5

3) ผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านมา (ปี 2564-2566) ดังตารางที่ 3-4 และรูปที่ 3-2 เมื่อนำมาเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พบว่าน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ยกเว้น ค่า BOD, TSS, TDS, TKN, Sulfide และ Oil & Grease ในบางเดือน อย่างไรก็ตาม โครงการได้นำข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์ดังกล่าวมาใช้ประกอบการปรับปรุงแก้ไขประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านมา

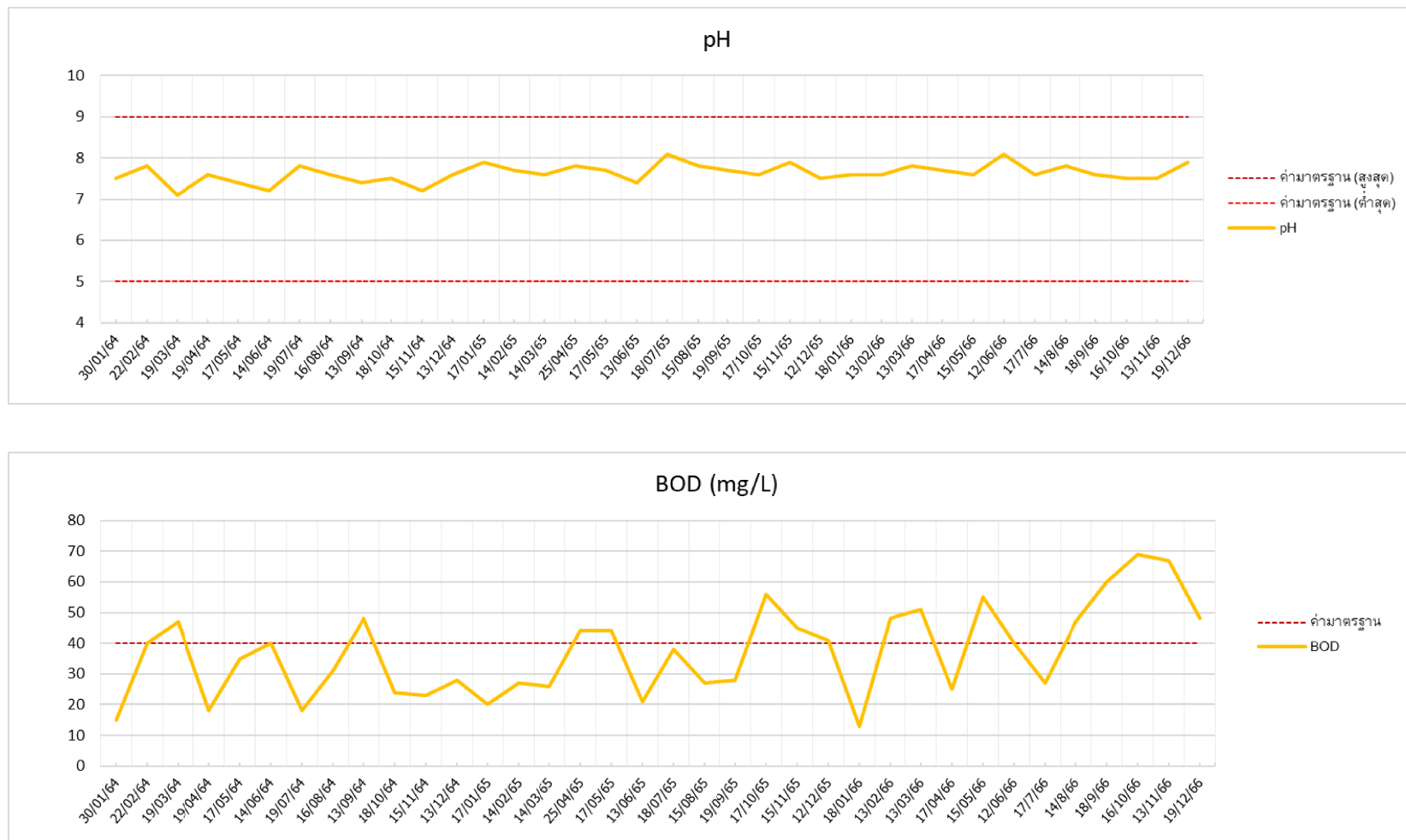
ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	pH	BOD (mg/L)	Total Suspended Solid (mg/L)	Total Dissolved Solid (mg/L)	Settleable Solid (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L as N)	Sulfide (mg/L as S ²⁻)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
30/01/64	7.5	15	16	440	< 0.1	<2	25	<0.1	23,000
22/02/64	7.8	40	32	478	< 0.1	<2	27	<0.1	540,000
19/03/64	7.1	47	24	324	< 0.1	<2	14	<0.1	170,000
19/04/64	7.6	18	18	300	< 0.1	<2	24	<0.1	350,000
17/05/64	7.4	35	27	334	< 0.1	<2	14	<0.1	240,000
14/06/64	7.2	40	40	400	< 0.1	6	16	<0.1	5,240,000
19/07/64	7.8	18	14	518	<0.1	3	26	<0.1	130,000
16/08/64	7.6	31	15	358	<0.1	<2	35	<0.1	79,000
13/09/64	7.4	48	14	402	<0.1	6	29	<0.1	540,000
18/10/64	7.5	24	28	272	<0.1	<2	25	<0.1	240,000
15/11/64	7.2	23	12	276	<0.1	<2	17	<0.1	17,000
13/12/64	7.6	28	15	266	<0.1	<2	22	<0.1	140,000
17/01/65	7.9	20	14	332	<0.1	<2	23.0	<0.1	79,000
14/02/65	7.7	27	33	328	0.1	<2	35.0	<0.1	540,000
14/03/65	7.6	26	27	336	<0.1	<2	35.0	<0.1	110,000
25/04/65	7.8	44	54	332	<0.1	<2	40.0	<0.1	170,000
17/05/65	7.7	44	58	374	<0.1	<2	22.0	0.59	1,600,000
13/06/65	7.4	21	56	348	<0.1	<2	44.0	<0.1	130,000
18/07/65	8.1	38	65	358	<0.1	<2	53	<0.1	130,000
15/08/65	7.8	27	42	274	<0.1	4	50	0.59	2,400,000
19/09/65	7.7	28	25	284	<0.1	7	43	0.99	230,000
17/10/65	7.6	56	38	290	0.1	4	46	1.3	9,200,000
15/11/65	7.9	45	51	306	<0.1	<2	40	17.0	1,600,000
12/12/65	7.5	41	73	318	0.5	<2	40	0.77	330,000
ค่ามาตรฐาน	5.0-9.0	≤40	≤50	≤500	≤0.5	≤20	≤40	≤3.0	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค)

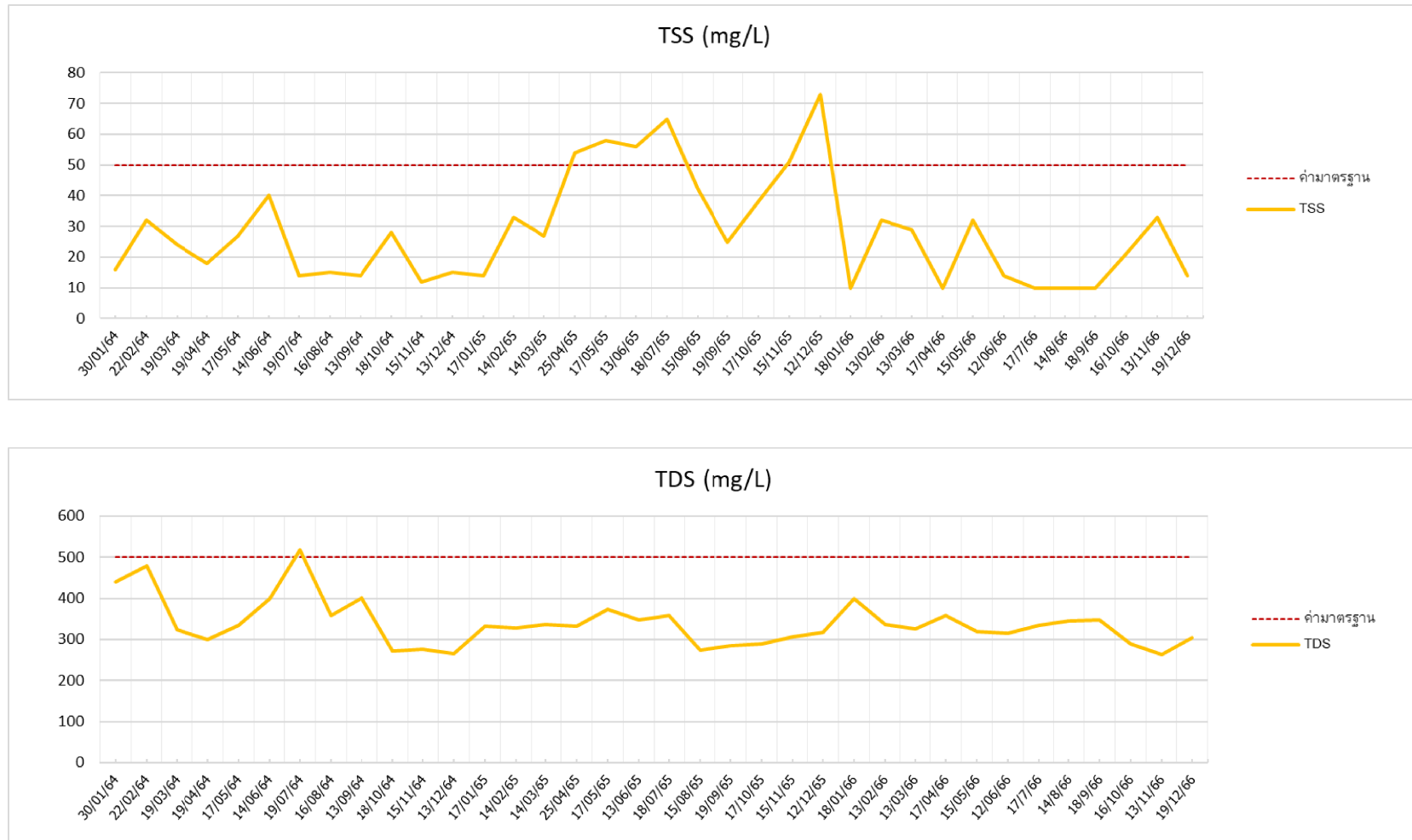
ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	pH	BOD (mg/L)	Total Suspended Solid (mg/L)	Total Dissolved Solid (mg/L)	Settleable Solid (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L as N)	Sulfide (mg/L as S ²⁻)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
18/01/66	7.6	13	<10	400	<0.1	<2	20	<0.10	4,500
13/02/66	7.6	48	32	336	<0.1	3	45	<0.10	940,000
13/03/66	7.8	51	29	326	0.1	<2	28	<0.10	5,400,000
17/04/66	7.7	25	<10	358	<0.1	<2	35	<0.10	230,000
15/05/66	7.6	55	32	320	0.2	<2	48	<0.10	5,400,000
12/06/66	8.1	40	14	314	<0.1	<2	48	<0.10	1,100,000
17/07/66	7.6	27	<10	334	<0.1	5	45	<0.10	3,500,000
14/08/66	7.8	47	<10	344	<0.1	6	35	1.4	5,400,000
18/09/66	7.6	60	<10	348	<0.1	6	48	<0.10	2,400,000
16/10/66	7.5	69	21	288	0.3	4	52	<0.10	490,000
13/11/66	7.5	67	33	262	0.2	2	47	<0.10	9,200,000
19/12/66	7.9	48	14	304	<0.1	5	45	<0.10	1,700,000
ค่ามาตรฐาน	5.0-9.0	≤40	≤50	≤500	≤0.5	≤20	≤40	≤3.0	-

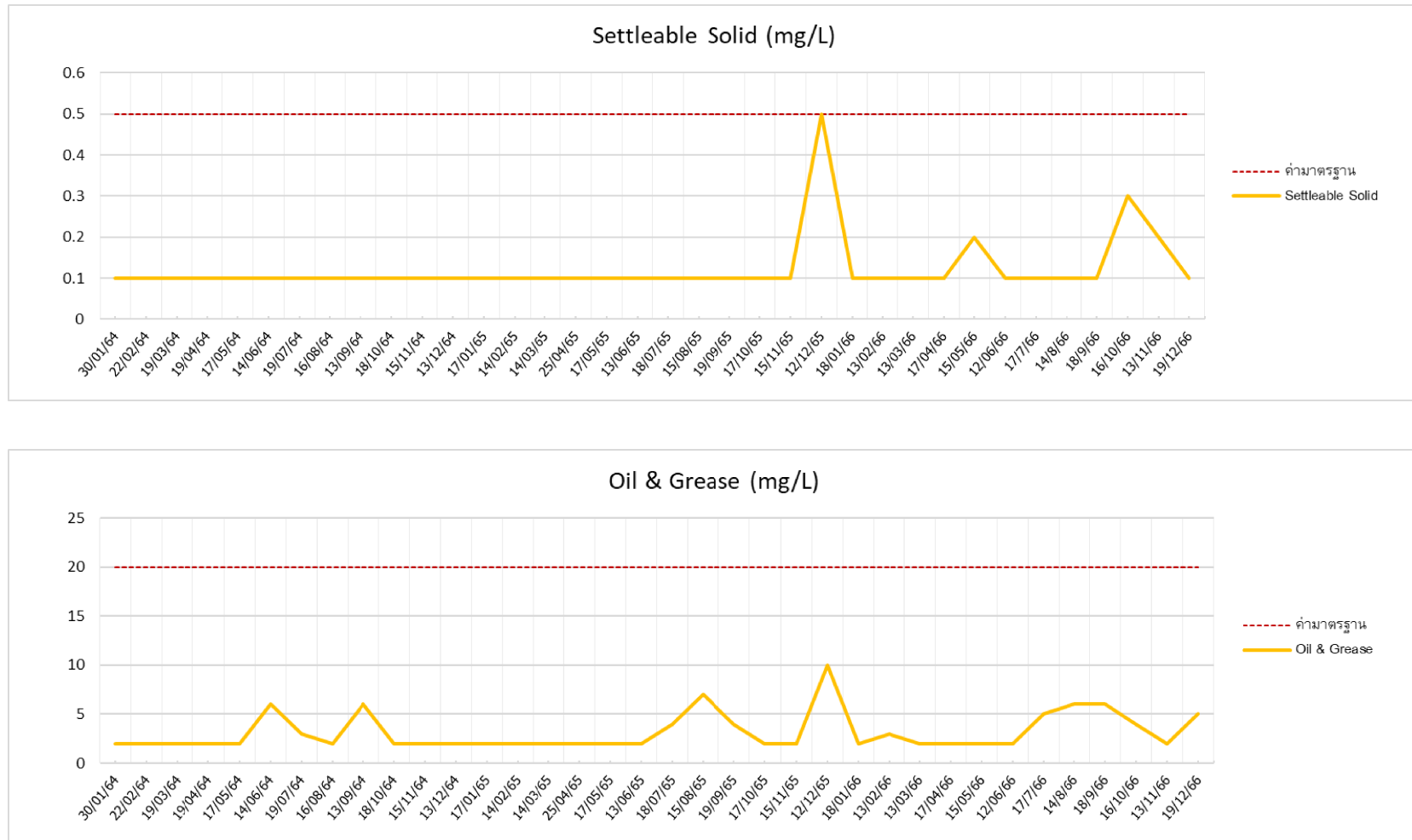
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ
บางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค)



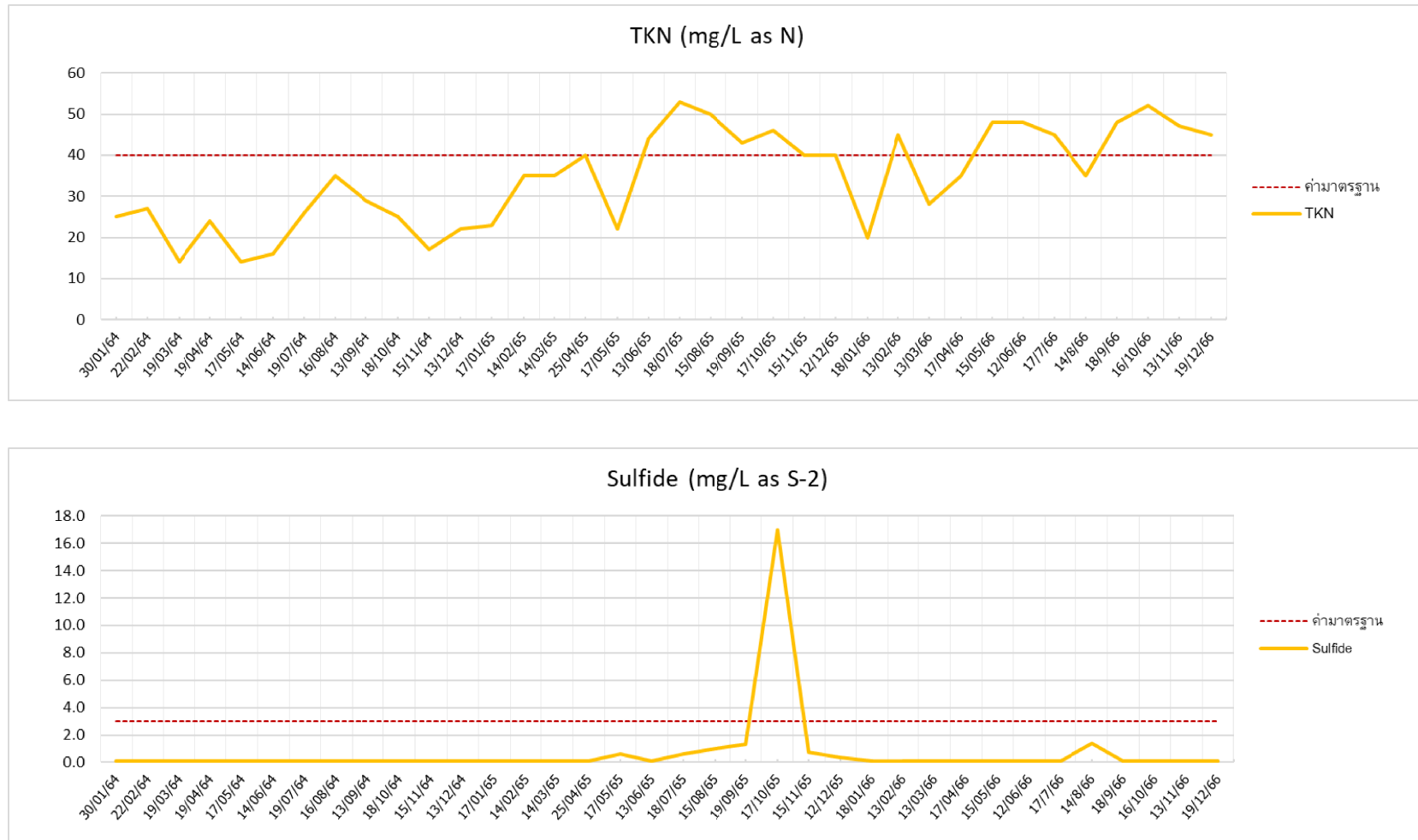
รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



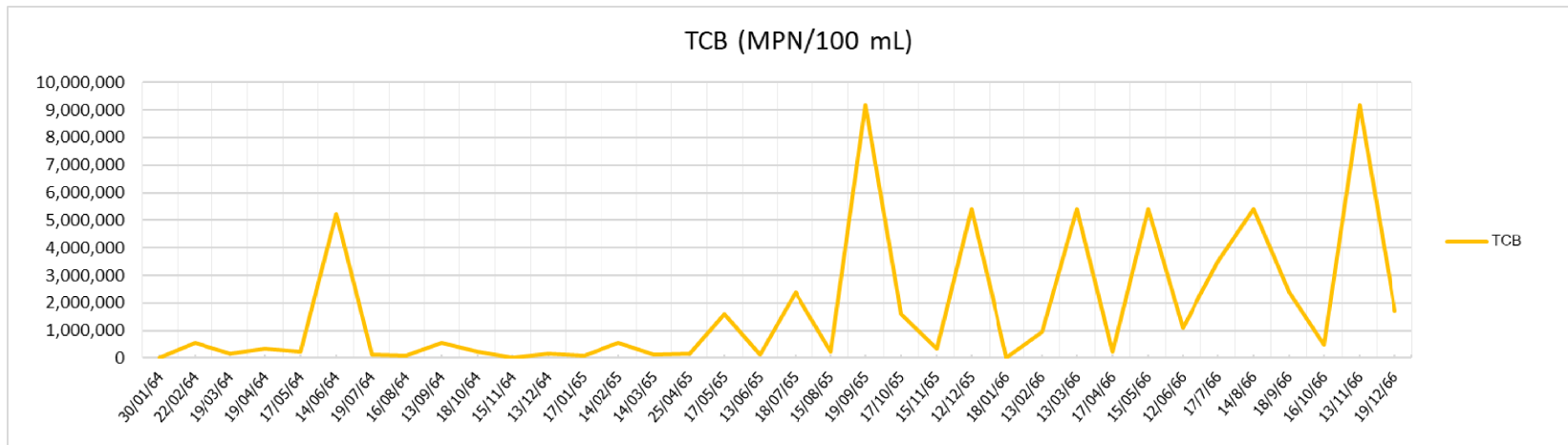
รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

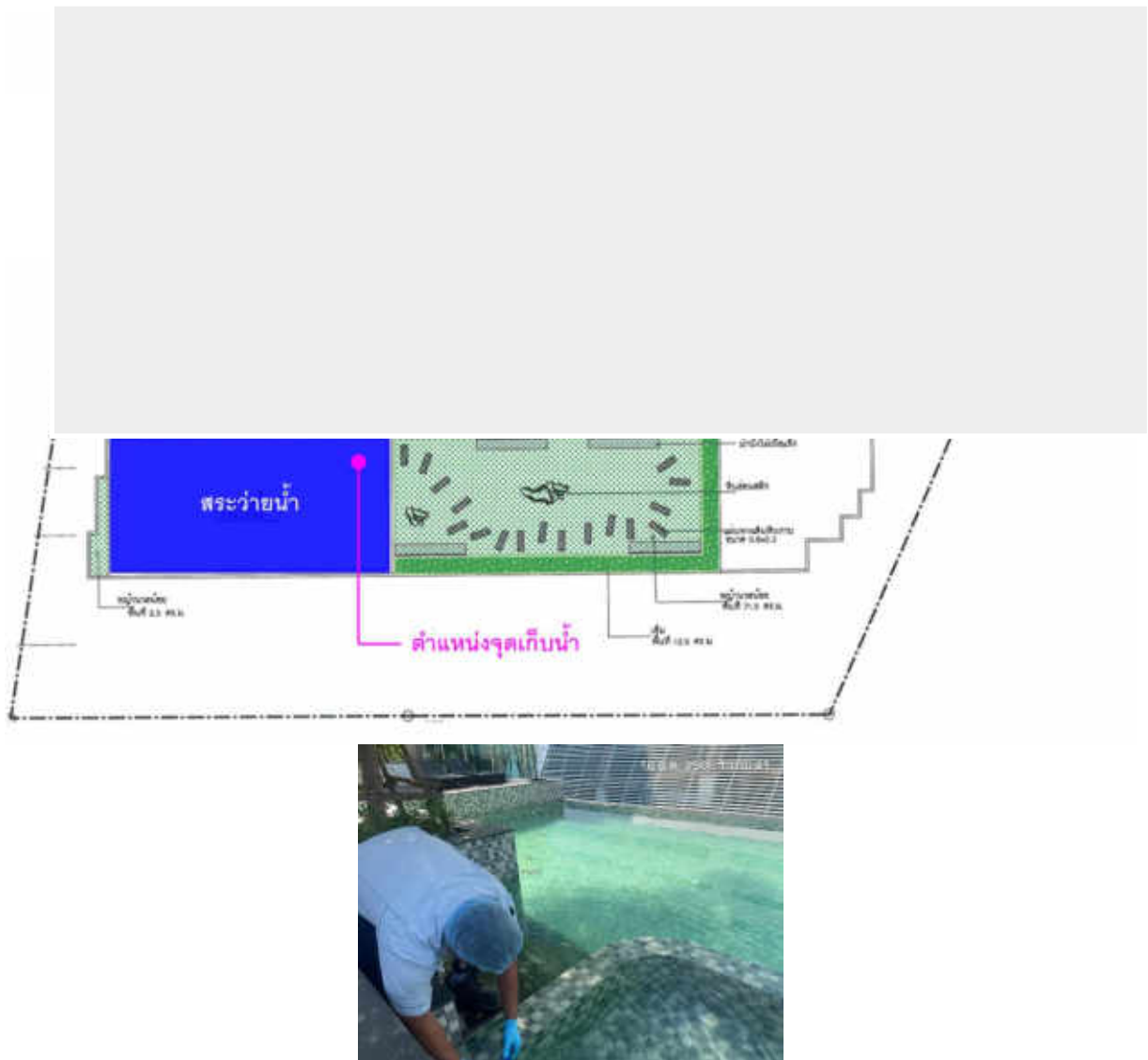
3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

1) การดำเนินการ

ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้ตรวจวิเคราะห์	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด (ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เอกชน เลขทะเบียน ว-190)
จุดเก็บตัวอย่าง	จำนวน 1 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำชั้นดาดฟ้า (ตำแหน่งและภาพ การเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 3-3)
ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	Alkalinity, Combined Chlorine, Cyanuric acid, Free Chlorine, Nitrate, Ammonia, Calcium Hardness, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> มีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการ วิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3-5
มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-5 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์
1. Alkalinity	WAC	Titration
2. Combined Chlorine	WAC	Calculation
3. Cyanuric acid	WAC	Photometric
4. Free Chlorine	WAC	Colorimetric
5. Nitrate	WAC	Brucine
6. Ammonia	WAC	Titrimetric
7. Calcium Hardness	WAC	EDTA Titrimetric
8. Total Coliform Bacteria	WAC	Standard Total Coliform Fermentation
9. Fecal Coliform Bacteria	WAC	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure
10. <i>Escherichia coli</i>	WAC	Other <i>Escherichia coli</i> / Procedures
11. <i>Staphylococcus aureus</i>	WAC	Membrane Filter
12. <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	WAC	Membrane Filter



รูปที่ 3-3 ตำแหน่งและภาพการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

2) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ตารางที่ 3-6 และ รูปที่ 3-4) เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าไม่เป็นตาม เกณฑ์ควบคุม อย่างไรก็ตาม โครงการได้นำข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์ดังกล่าวมาใช้ประกอบการปรับปรุงแก้ไข คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ

3) ผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้า่น้ำที่ผ่านมา (ปี 2564-2566) ดังตารางที่ 3-7 และรูปที่ 3-4 เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประเว้า่น้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าไม่เป็นตามคำแนะนำ อย่างไรก็ตาม โครงการได้นำข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์ดังกล่าวมาใช้ประกอบการปรับปรุงแก้ไขคุณภาพน้ำในประเว้า่น้ำของโครงการ

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	Alkalinity (mg/L as CaCO ₃)	Combined Chlorine (mg/L as Cl ₂)	Cyanuric acid (mg/L)	Free Chlorine (mg/L as Cl ₂)	Nitrate (mg/L as NO ₃ ⁻)	Ammonia (mg/L as NH ₃)	Calcium Hardness (mg/L as CaCO ₃)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Escherichia coli (MPN/100 mL)	Staphylococcus aureus (in 100 mL)	Pseudomonas aeruginosa (in 100 mL)
17/07/66	94	0.04	3	0.17	7.8	<0.10	115	<1.1	ND	ND	ND	ND
14/08/66	92	0.04	2	0.12	12	<0.10	97	<1.1	ND	ND	ND	ND
18/09/66	98	0.11	9	0.08	18	<0.10	109	<1.1	ND	ND	ND	ND
16/10/66	64	0.03	4	<0.01	36	<0.10	79	<1.1	ND	ND	ND	ND
13/11/66	70	0.07	4	0.23	15	<0.10	67	<1.1	ND	ND	ND	ND
19/12/66	98	0.02	8	0.2	6.6	<0.10	90	<1.1	ND	ND	ND	ND
มาตรฐาน	80 - 100	0.5 - 1.0	30 - 60	0.6 - 1.0	≤ 50	< 20	250 - 600	< 10	ND	ND	ND	ND

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

- หมายเหตุ :
- ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 3
 - เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 4
 - เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 5
 - ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาที่ผ่านมา

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	Alkalinity (mg/L as CaCO ₃)	Combined Chlorine (mg/L as Cl ₂)	Cyanuric acid (mg/L)	Free Chlorine (mg/L as Cl ₂)	Nitrate (mg/L as NO ₃ ⁻)	Ammonia (mg/L as NH ₃)	Calcium Hardness (mg/L as CaCO ₃)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Escherichia coli (MPN/100 mL)	Staphylococcus aureus (in 100 mL)	Pseudomonas aeruginosa (in 100 mL)
30/01/64	84	0.03	4	0.67	8.6	< 0.10	100	< 1.1	ND	ND	ND	ND
22/02/64	116	0.04	4	< 0.01	10.0	0.11	107	2.2	ND	ND	ND	ND
19/03/64	106	0.15	6	0.69	1.4	< 0.10	116	< 1.1	ND	ND	ND	ND
19/04/64	106	0.14	3	0.46	15	< 0.10	117	< 1.1	ND	ND	ND	ND
17/05/64	96	0.14	8	0.13	7.2	< 0.10	106	< 1.1	ND	ND	ND	ND
14/06/64	80	0.1	4	0.44	7.5	< 0.10	116	< 1.1	ND	ND	ND	ND
19/07/64	80	0.16	6	0.06	7.9	<0.10	98	<1.1	ND	ND	ND	ND
16/08/64	78	0.02	7	<0.01	8.9	<0.10	86	<1.1	ND	ND	ND	ND
13/09/64	38	0.10	2	1.04	8.2	<0.10	82	<1.1	ND	ND	ND	ND
18/10/64	32	0.11	4	0.74	6.0	<0.10	62	<1.1	ND	ND	ND	ND
15/11/64	24	0.10	5	0.12	5.8	<0.10	69	<1.1	ND	ND	ND	ND
13/12/64	100	0.17	7	0.86	8.5	<0.10	87	<1.1	ND	ND	ND	ND
มาตรฐาน	80 - 100	0.5 - 1.0	30 - 60	0.6 - 1.0	≤ 50	< 20	250 - 600	< 10	ND	ND	ND	ND

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประปา หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา (ต่อ)

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	Alkalinity (mg/L as CaCO ₃)	Combined Chlorine (mg/L as Cl ₂)	Cyanuric acid (mg/L)	Free Chlorine (mg/L as Cl ₂)	Nitrate (mg/L as NO ₃ ⁻)	Ammonia (mg/L as NH ₃)	Calcium Hardness (mg/L as CaCO ₃)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Escherichia coli (MPN/100 mL)	Staphylococcus aureus (in 100 mL)	Pseudomonas aeruginosa (in 100 mL)
17/1/65	110	0.12	7	0.86	8.5	<0.10	87	<1.1	ND	ND	ND	ND
14/2/65	104	0.44	6	0.32	7.7	<0.10	91	<1.1	ND	ND	ND	ND
14/3/65	122	0.10	6	0.74	11.0	<0.10	104	<1.1	ND	ND	ND	ND
18/4/65	118	0.17	8	0.06	11.0	<0.10	119	<1.1	ND	ND	ND	ND
17/5/65	106	0.12	4	1.18	14.0	0.22	116	<1.1	ND	ND	ND	ND
13/6/65	90	0.08	2	0.54	16.0	<0.10	111	<1.1	ND	ND	ND	ND
18/07/65	80	0.04	6	0.07	19.0	<0.10	93	<1.1	ND	ND	ND	ND
15/08/65	88	<0.01	8	<0.01	14.0	<0.10	80	<1.1	ND	ND	ND	ND
19/09/65	66	0.03	8	0.11	13.0	<0.10	62	<1.1	ND	ND	ND	ND
17/10/65	6	0.90	7	5.00	17.0	<0.10	59	<1.1	ND	ND	ND	ND
15/11/65	64	0.04	3	0.21	27.0	<0.10	75	<1.1	ND	ND	ND	ND
12/12/65	100	0.11	8	0.10	11.0	<0.10	73	<1.1	ND	ND	ND	ND
มาตรฐาน	80 - 100	0.5 - 1.0	30 - 60	0.6 - 1.0	≤ 50	< 20	250 - 600	< 10	ND	ND	ND	ND

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

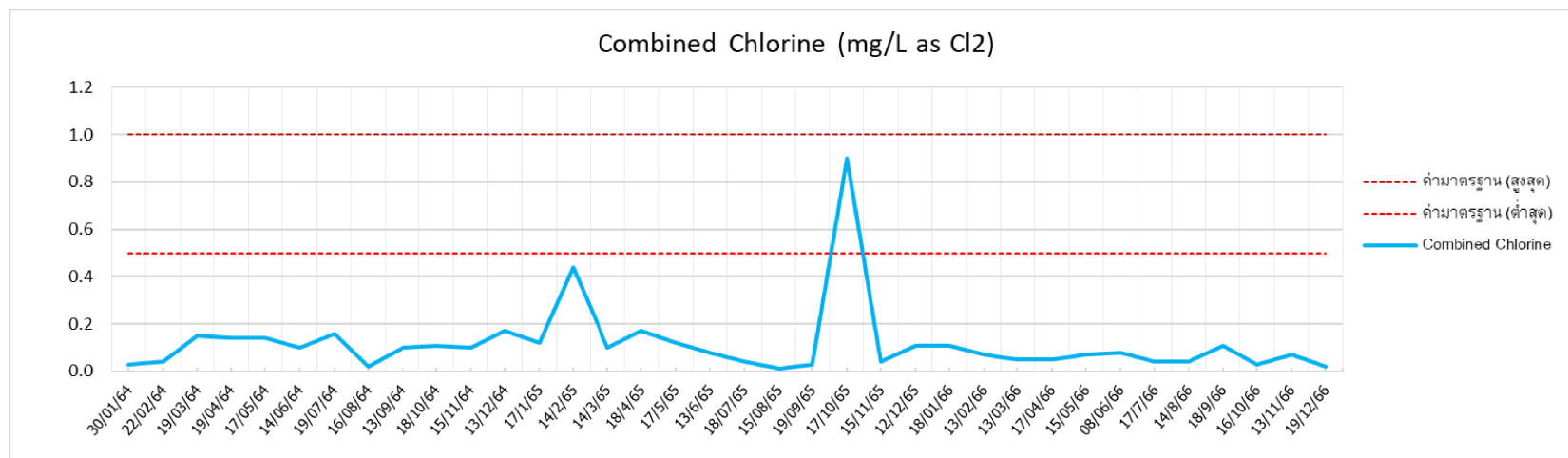
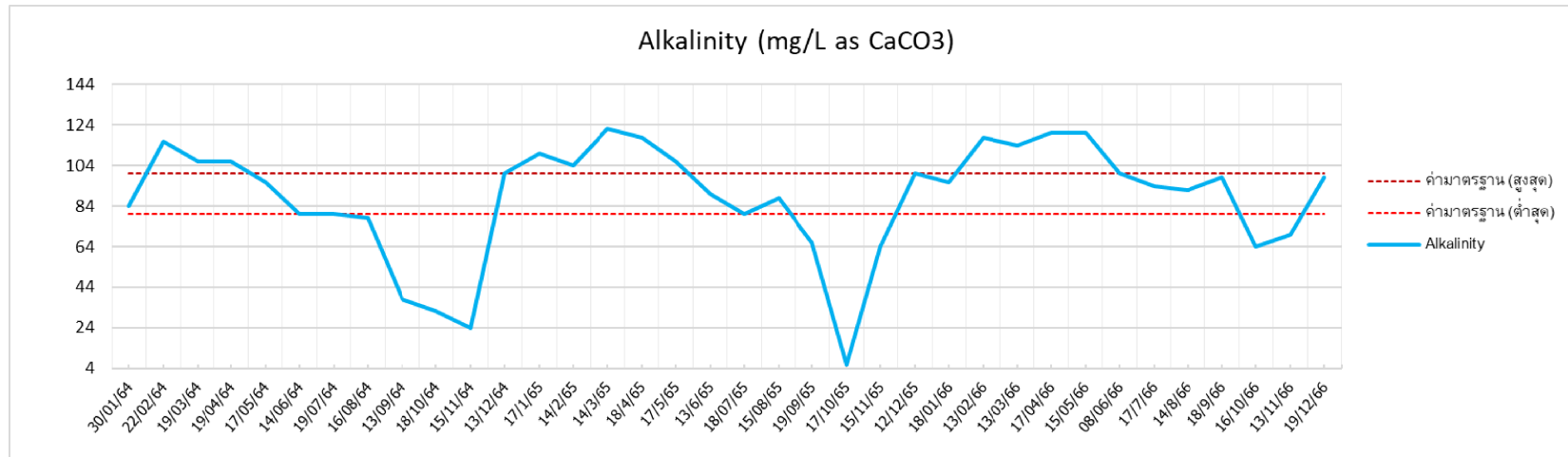
หมายเหตุ : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา (ต่อ)

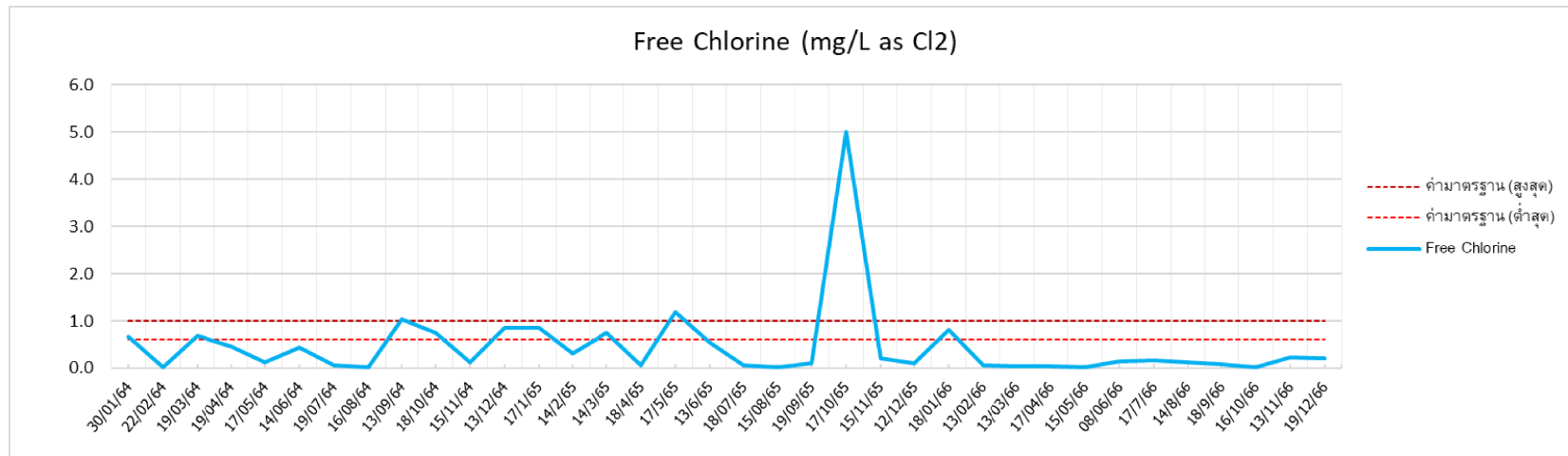
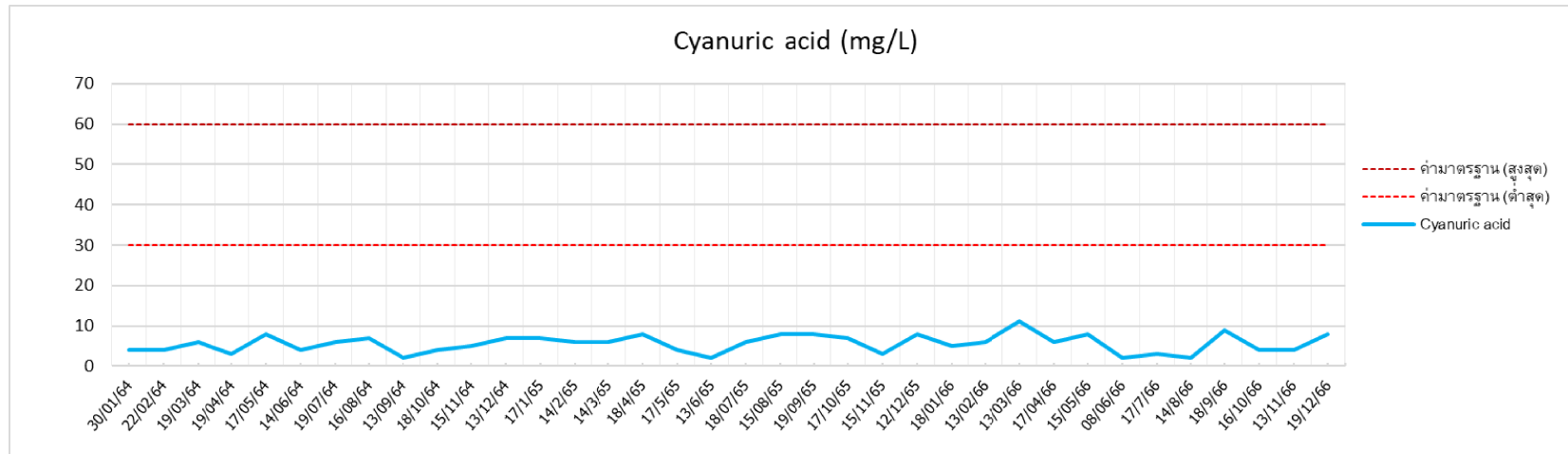
ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	Alkalinity (mg/L as CaCO ₃)	Combined Chlorine (mg/L as Cl ₂)	Cyanuric acid (mg/L)	Free Chlorine (mg/L as Cl ₂)	Nitrate (mg/L as NO ₃ ⁻)	Ammonia (mg/L as NH ₃)	Calcium Hardness (mg/L as CaCO ₃)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Escherichia coli (MPN/100 mL)	Staphylococcus aureus (in 100 mL)	Pseudomonas aeruginosa (in 100 mL)
18/01/66	96	0.11	5	0.81	2.6	<0.10	95	<1.1	ND	ND	ND	ND
13/02/66	118	0.07	6	0.06	17.0	<0.10	95	<1.1	ND	ND	ND	ND
13/03/66	114	0.05	11	0.03	72.0	<0.10	94	<1.1	ND	ND	ND	ND
17/04/66	120	0.05	6	0.05	14.0	<0.10	110	<1.1	ND	ND	ND	ND
15/05/66	120	0.07	8	0.01	13.0	<0.10	121	<1.1	ND	ND	ND	ND
12/06/66	100	0.08	2	0.15	12.0	<0.10	119	<1.1	ND	ND	ND	ND
17/07/66	94	0.04	3	0.17	7.8	<0.10	115	<1.1	ND	ND	ND	ND
14/08/66	92	0.04	2	0.12	12	<0.10	97	<1.1	ND	ND	ND	ND
18/09/66	98	0.11	9	0.08	18	<0.10	109	<1.1	ND	ND	ND	ND
16/10/66	64	0.03	4	<0.01	36	<0.10	79	<1.1	ND	ND	ND	ND
13/11/66	70	0.07	4	0.23	15	<0.10	67	<1.1	ND	ND	ND	ND
19/12/66	98	0.02	8	0.2	6.6	<0.10	90	<1.1	ND	ND	ND	ND

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

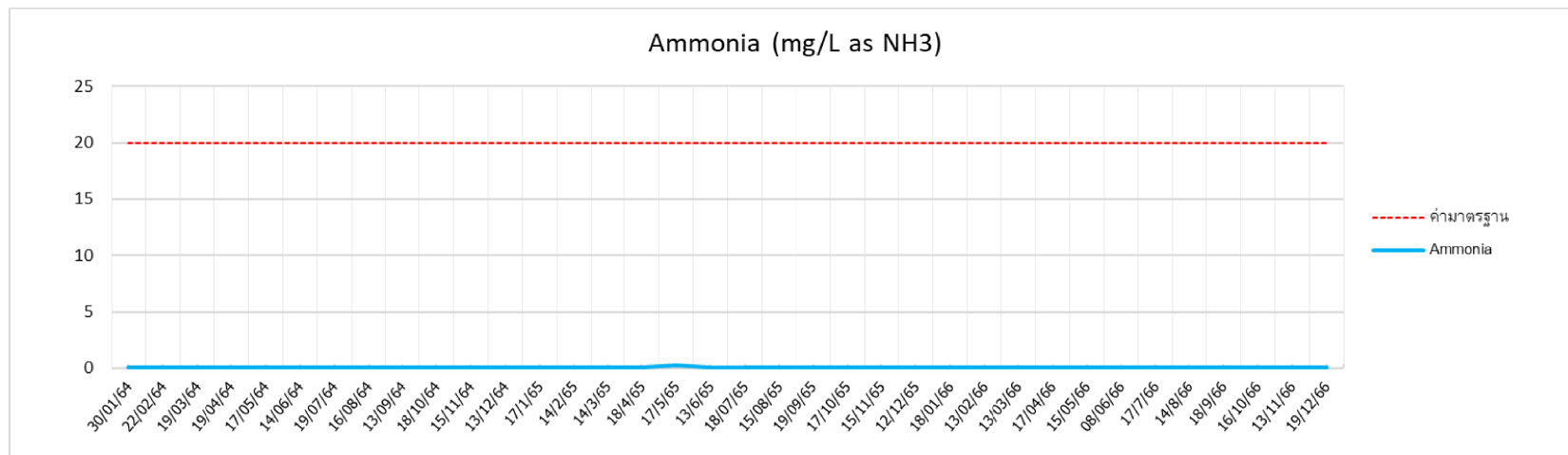
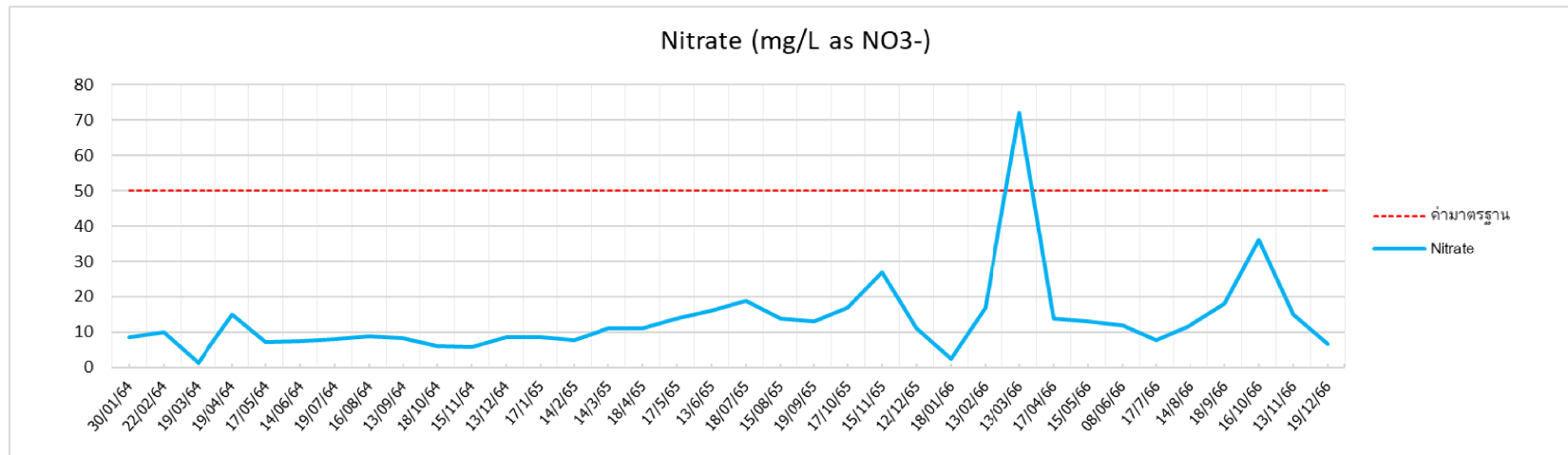
หมายเหตุ : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ



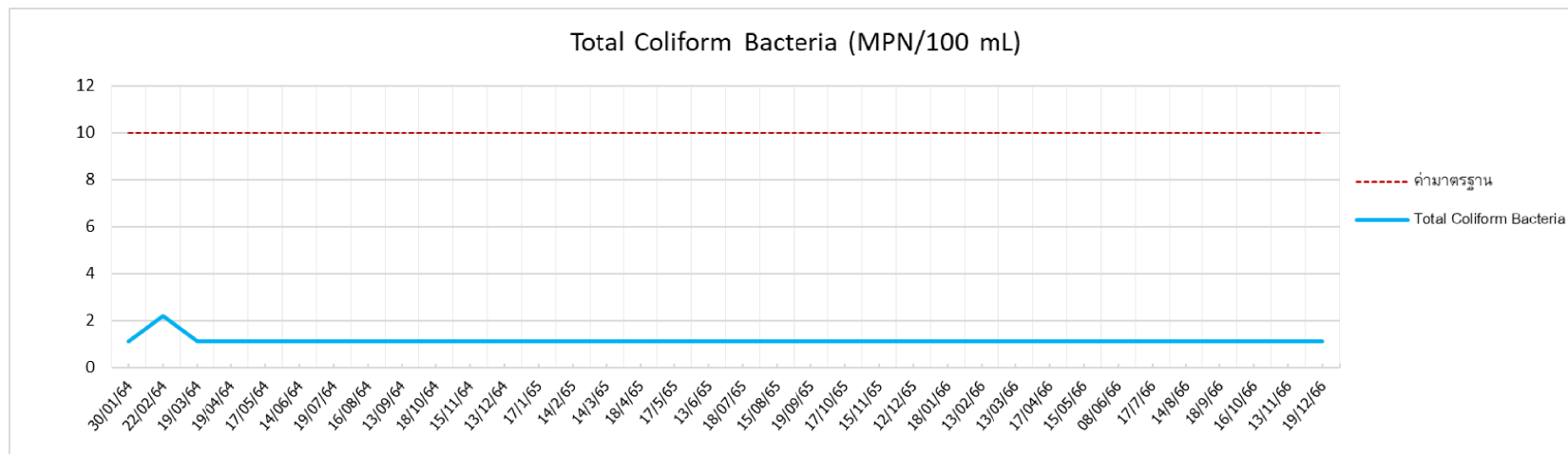
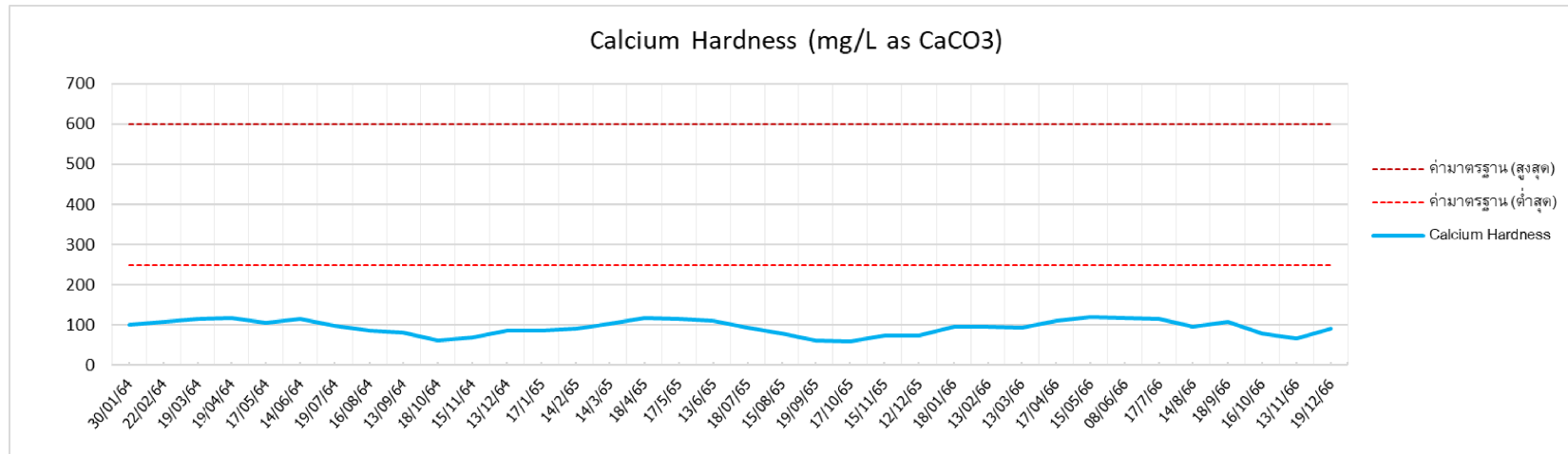
รูปที่ 3-4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



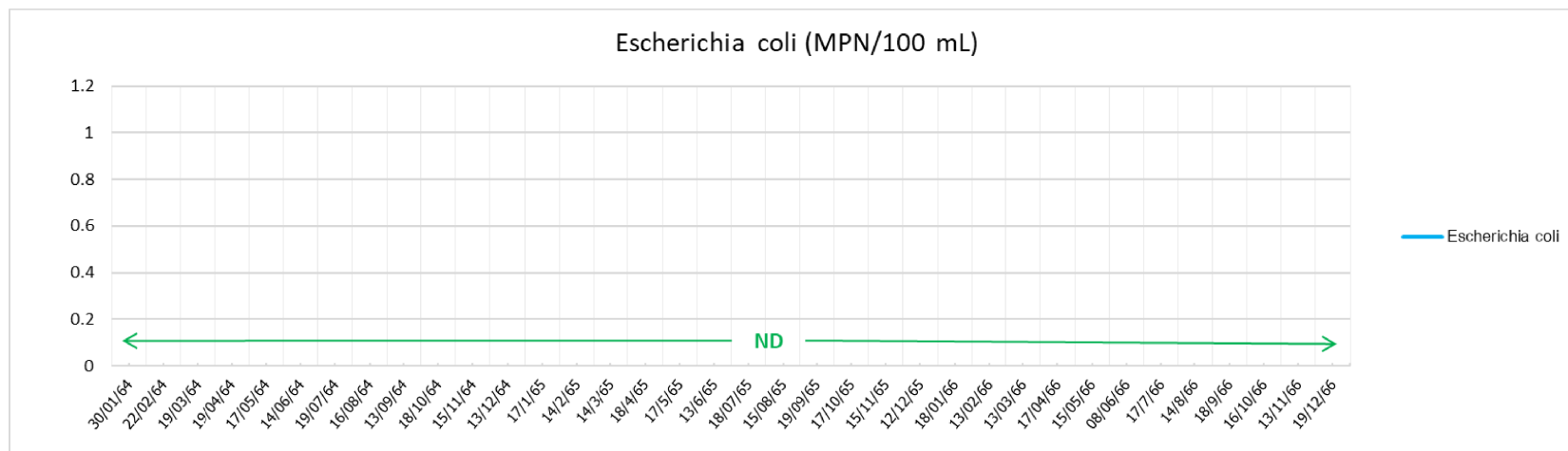
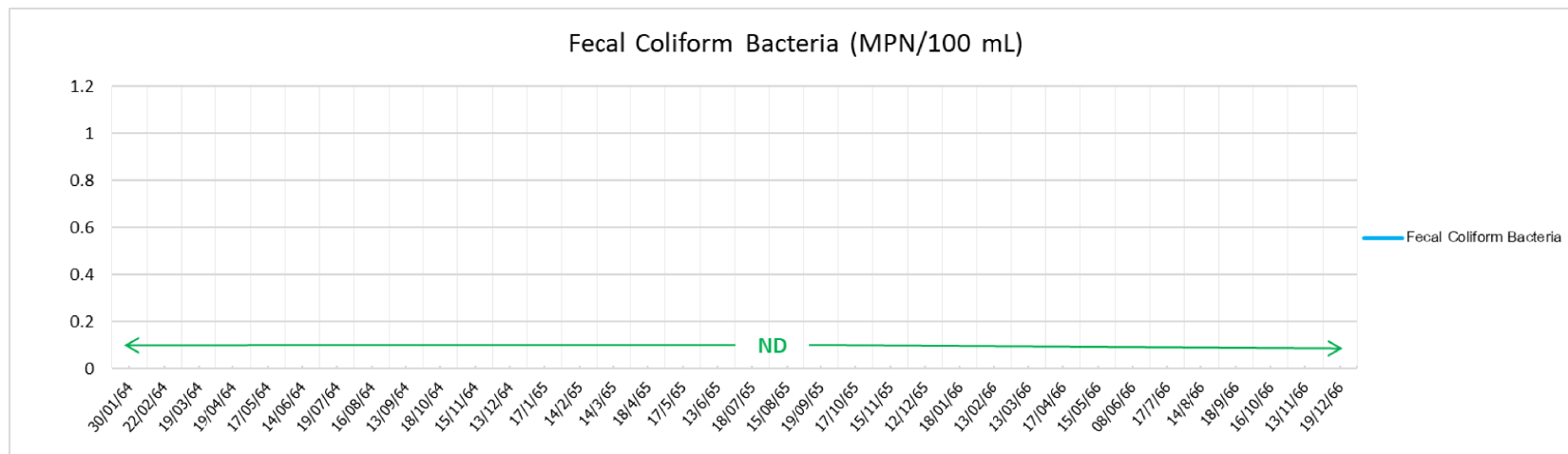
รูปที่ 3-4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



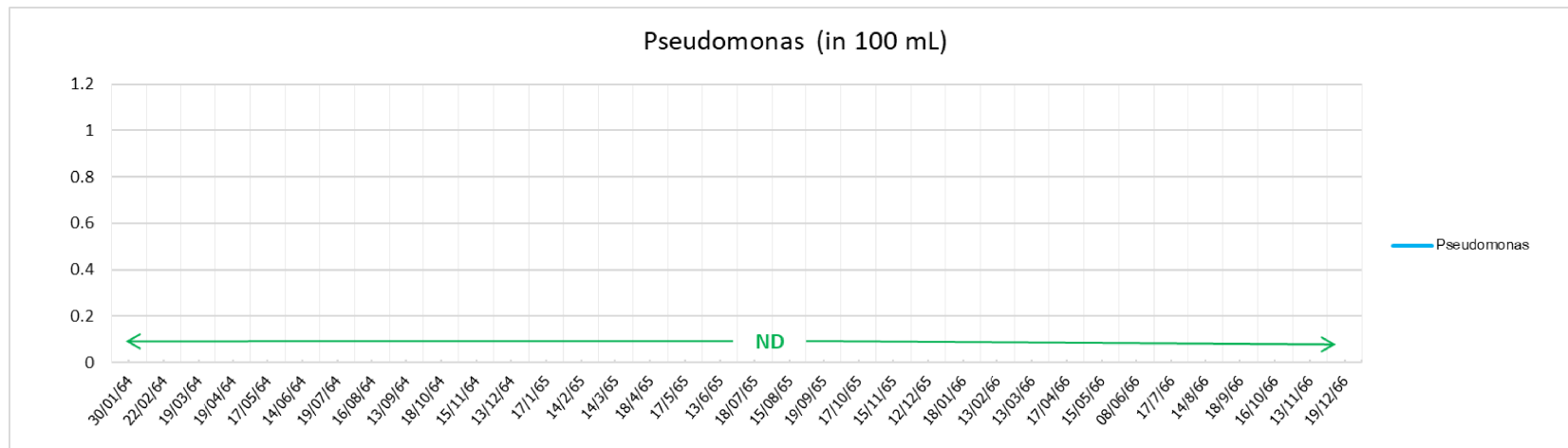
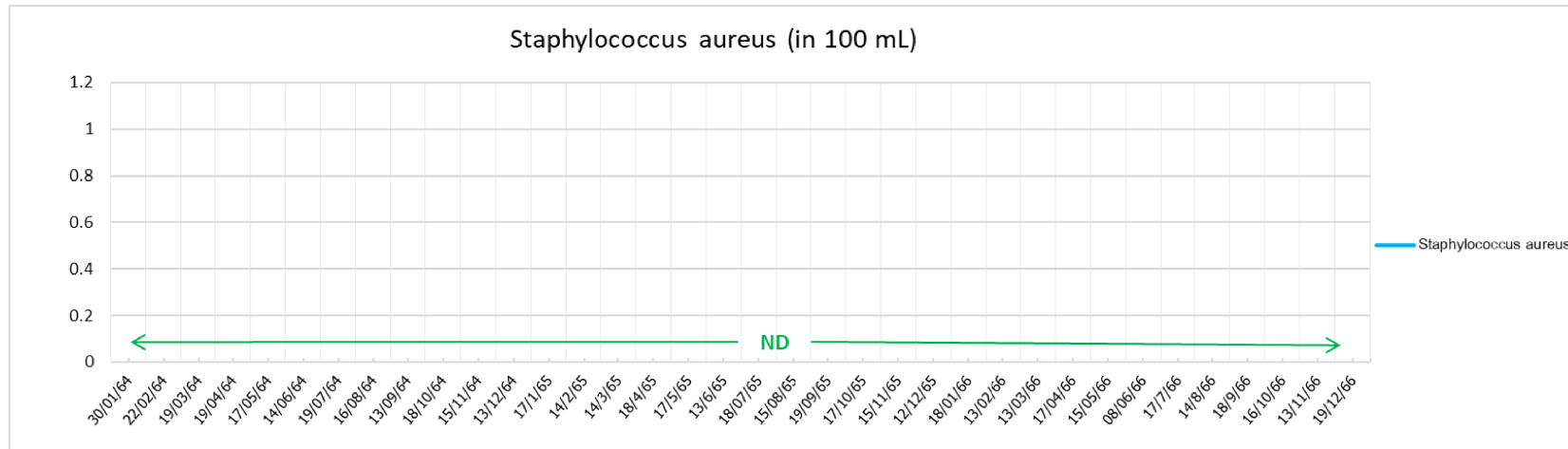
รูปที่ 3-4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3-4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3-4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3-4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป

บริษัท อัฟเพอร์ สวีท จำกัด ในฐานะผู้ดำเนินโครงการ อัฟเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25 ได้จัดให้มีการดำเนินโครงการภายใต้ข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตลอดจนได้ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานฯ เพื่อนำส่งผลการดำเนินการต่อกรุงเทพมหานคร (หน่วยงานอนุญาต) ได้พิจารณา ทั้งนี้ ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โครงการไม่ได้มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และ/หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแต่อย่างใด

4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ อัฟเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25 พบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 บริษัท อัฟเพอร์ สวีท จำกัด ได้มีการดูแลโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด

4.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ อัฟเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25 ได้กำหนดให้ติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านอากาศ ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย การใช้น้ำ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า และพลังงาน การคมนาคมขนส่ง/การจราจร สุขอนามัยภาพ และสภาวะน้ำ และการป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย จากการติดตามตรวจสอบมาตรการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ไม่พบแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด

ภาคผนวก 1

หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ

- เอกสาร 1-1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เอกสาร 1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เอกสาร 1-3 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
- เอกสาร 1-4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)

เอกสาร 1-1

หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสาร 1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสาร 1-3

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

เอกสาร 1-4

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)

ภาคผนวก 2

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

เอกสาร 2-1	ระบบน้ำใช้
เอกสาร 2-2	ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
เอกสาร 2-3	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
เอกสาร 2-4	การจัดการมูลฝอย
เอกสาร 2-5	ระบบไฟฟ้าและพลังงาน
เอกสาร 2-6	ระบบป้องกันอัคคีภัย
เอกสาร 2-7	การจราจร
เอกสาร 2-8	ระบบปรับและระบายอากาศ
เอกสาร 2-9	การจัดภูมิสถาปัตย์
เอกสาร 2-10	สระว่ายน้ำ
เอกสาร 2-11	สิ่งอำนวยความสะดวกและการบริหารความปลอดภัย
เอกสาร 2-12	สภาพทั่วไปโครงการ

เอกสาร 2-1

ระบบน้ำใช้



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ระบบปั๊มสูบน้ำ



ท่อน้ำดี (Cold Water; CW) และท่อน้ำ
ดับเพลิง (F)



การรณรงค์ให้ประหยัดน้ำ



สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ



เอกสาร 2-2

ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



แผงควบคุมระบบบำบัด



ระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe, W) และ
ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe, S)



บ่อดักขยะ/บ่อดักตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

เอกสาร 2-3

การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



ท่อระบายน้ำภายในอาคาร



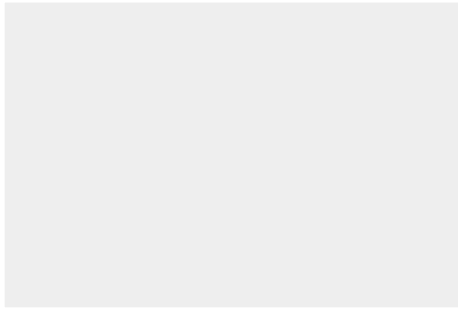
บ่อพักน้ำ (Manhole)



รางระบายน้ำ

เอกสาร 2-4

การจัดการมูลฝอย



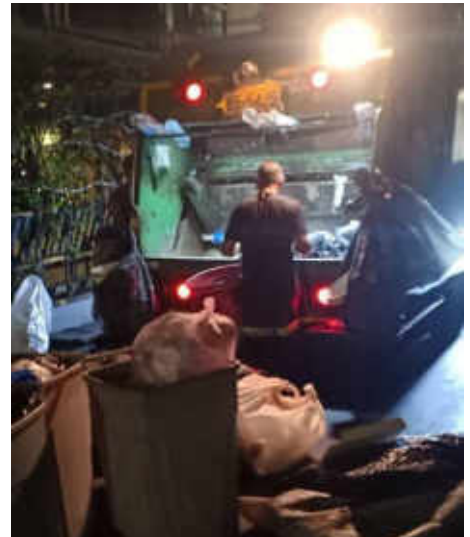
ใบเสร็จค่าธรรมเนียมเก็บขยะมูลฝอย



พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยรวม



การเก็บขนขยะมูลฝอยโดยสำนักงานเขต



ภาชนะมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



มูลฝอยรีไซเคิลรอการจำหน่าย

เอกสาร 2-5

ระบบไฟฟ้าและพลังงาน



แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main
Distribution Board; MDB)



เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)



อุปกรณ์และสายไฟฟ้า



คู่มือการบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

เอกสาร 2-5

ระบบไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)



ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโถงทางเดิน



ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ



การประชาสัมพันธ์การใช้ไฟฟ้า



การประชาสัมพันธ์การใช้เครื่องปรับอากาศ



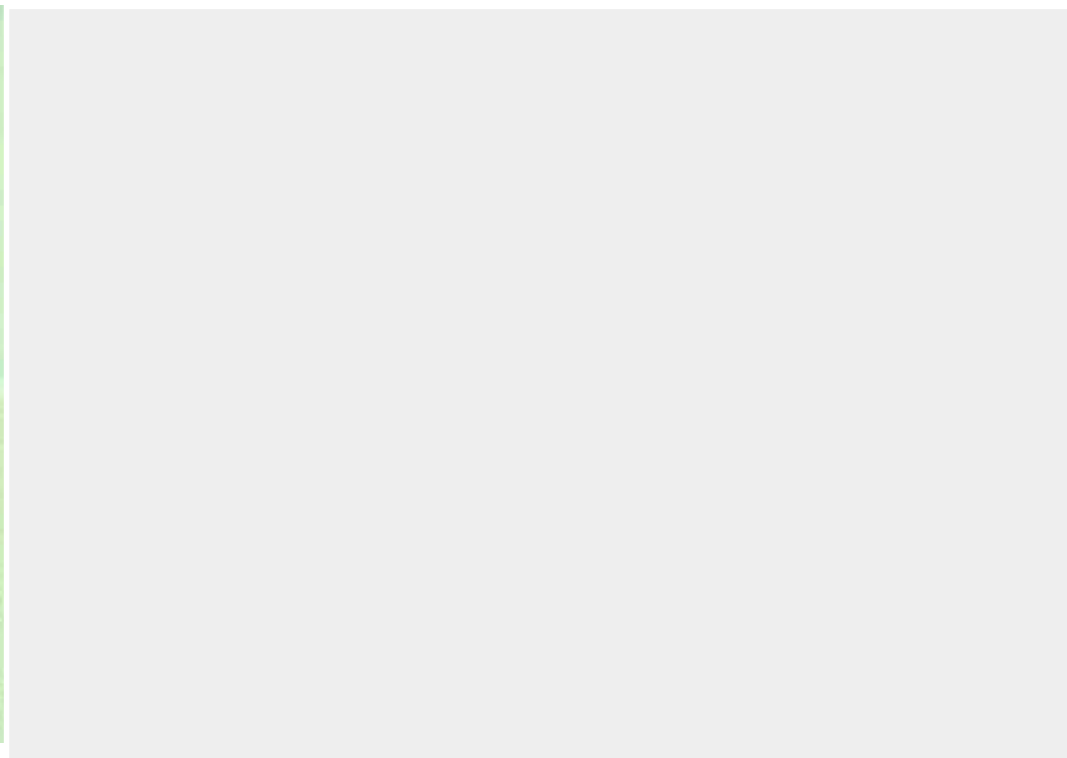
เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน



การล้างเครื่องปรับอากาศ

เอกสาร 2-5

ระบบไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)



เอกสารการตรวจสอบระบบไฟฟ้า

เอกสาร 2-6

ระบบป้องกันอัคคีภัย



Manual Pull Station



Smoke Detector



Heat Detector



Fire Alarm Bell



ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์



ถังดับเพลิงแบบมือถือ

เอกสาร 2-6

ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



Emergency Light



Fire Exit Light



Fire Alarm Graphic Annunciator



บานประตูทางหนีไฟ



บันไดหลักและหนีไฟ (ST-1)



บันไดหนีไฟ (ST-2)

เอกสาร 2-6

ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



Fire House Cabinet; FHC



Fire Department Connector; FDC



จุดรวมพล



การซ่อมบำรุงระบบท่อน้ำดับเพลิง

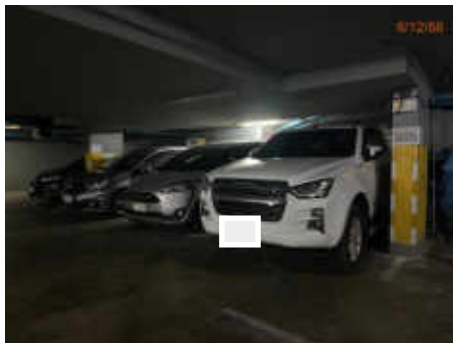


การตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



เอกสาร 2-7

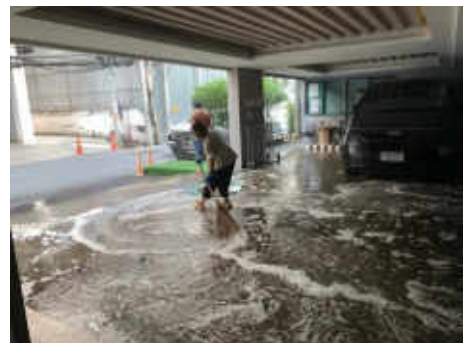
การจราจร



ทางเดินรถและที่จอดรถ



ทางเข้า-ออกโครงการ



การทำความสะอาดผิวจราจร

เอกสาร 2-7

การจราจร (ต่อ)



ป้ายเตือน/ป้ายสัญญาณจราจร

เอกสาร 2-8

ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ



พัดลมดูดอากาศ



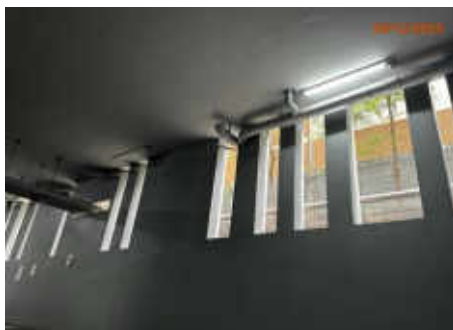
พัดลมระบายอากาศชั้นใต้ดิน



ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน
(Split Type)



ปล่องระบายอากาศภายในอาคาร



ช่องผนังระบายอากาศ



ช่องหน้าต่างระบายอากาศ

เอกสาร 2-9

การจัดภูมิสถาปัตยกรรม



ไม้ยืนต้น



ไม้พุ่ม

เอกสาร 2-10

สระว่ายน้ำ



สภาพทั่วไปบริเวณสระว่ายน้ำ



พื้นผิวสระว่ายน้ำ



กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ท่อระบายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



ห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ



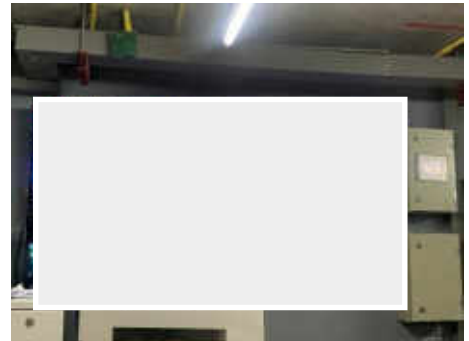
อ่างอาบน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ

เอกสาร 2-11

สิ่งอำนวยความสะดวกและการบริหารความปลอดภัย



กล้อง CCTV



ห้องระบบ CCTV



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ลิฟต์โดยสาร



ระเบียงห้องพัก



ระบบ Key Card เข้า-ออกโครงการ

เอกสาร 2-11

สิ่งอำนวยความสะดวกและการบริหารความปลอดภัย (ต่อ)



ห้องออกกำลังกาย



พื้นที่พักผ่อนชั้นดาดฟ้า



การประชาสัมพันธ์ด้านแผ่นดินไหว



ยาสามัญและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น

เอกสาร 2-12

สภาพโดยทั่วไปโครงการ



ภาคผนวก 3

ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เอกสาร 3-1 ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง

เอกสาร 3-2 ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

เอกสาร 3-1

ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
 1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
 1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
 Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name
Address
Contact

Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ อัมเปอร์ สวิท
 Sampling Date# : 17/07/2023 Sampling By# : NITHET (๑-190-๑-0027)
 Analysis Date : 18-25/07/2023 Report Date : 25/07/2023
 Receive Date : 18/07/2023 Report No. : R 04783/66

Parameter	Unit	Method	WC 06039/66 น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.6 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	27	≤ 40
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D	< 10	≤ 50
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	334 #	≤ 500
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 #	≤ 0.5
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D	5	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₄ C	45	≤ 40
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	≤ 3.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	3.5 x 10 ⁶ #	-
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 5210B, 4500-O C
 In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB
 Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
 * It is outside the scope of ISO/IEC 17025
 * อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารมาลงระบบและของเสีย (อาคารประเภท ค)
 - End Of Report -

Laboratory Staff
(Miss. Khaethariya Mekaeo)
Chemist
๑-190-๑-0013

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
๑-190-๑-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
 FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ เก็บไว้ครั้ง 0, วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
 1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
 1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
 Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name
Address
Contact

Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ อัมเปอร์ สวิท
 Sampling Date# : 14/08/2023 Sampling By# : NITHET (๑-190-๑-0027)
 Analysis Date : 14-21/08/2023 Report Date : 21/08/2023
 Receive Date : 14/08/2023 Report No. : R 05442/66

Parameter	Unit	Method	WC 06880/66 น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.8 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	47	≤ 40
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D	< 10	≤ 50
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	344 #	≤ 500
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 #	≤ 0.5
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D	6	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₄ C	35	≤ 40
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	1.4 #	≤ 3.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	5.4 x 10 ⁶ #	-
Sample Characterization	-	Observation	เทาขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 5210B, 4500-O C
 In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB
 Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
 * It is outside the scope of ISO/IEC 17025
 * อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารมาลงระบบและของเสีย (อาคารประเภท ค)
 - End Of Report -

Laboratory Staff
(Miss. Suwalée Bangsaengorn)
Chemist
๑-190-๑-0003

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
๑-190-๑-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
 FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ เก็บไว้ครั้ง 0, วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหนาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name
Address
Contact

Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ อีฟเวอร์ สวิท
Sampling Date# : 18/09/2023 Sampling By# : RATTAPOL (๖-190-๑-0015)
Analysis Date : 18-25/09/2023 Report Date : 25/09/2023 Report No. : R 06315/66

Parameter	Unit	Method	WC 07952/66 น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.6 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	60	≤ 40
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	< 10	≤ 50
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	348 #	≤ 500
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 #	≤ 0.5
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	6	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₃ C	48	≤ 40
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	≤ 3.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	2.4 x 10 ⁶ #	-

Sample Characterization Observation ขุ่นมีตะกอน

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 5210B, 4500-O C

In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H B

Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* ข้อมูลวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการมีผลเฉพาะข้อมูลที่ได้รับแจ้งจากผลการวิเคราะห์เท่านั้น (ถ้าพบปริมาณเกินขีดจำกัด)

-: End Of Report -:

Laboratory Staff
(Miss. Waraporn Wanwiset)
Chemist
๖-190-๑-0004

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
๖-190-๑-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ เก็บไว้ครั้งที่ 0, วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหนาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name
Address
Contact

Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ อีฟเวอร์ สวิท
Sampling Date# : 16/10/2023 Sampling By# : KRISANA (๖-190-๑-0029)
Analysis Date : 16-24/10/2023 Report Date : 24/10/2023 Report No. : R 07016/66

Parameter	Unit	Method	WC 08823/66 น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.5 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	69	≤ 40
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	21	≤ 50
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	288 #	≤ 500
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.3 #	≤ 0.5
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	4	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₃ C	52	≤ 40
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	≤ 3.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	4.9 x 10 ⁶ #	-

Sample Characterization Observation ขุ่นมีตะกอน

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 5210B, 4500-O C

In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H B

Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* ข้อมูลวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการมีผลเฉพาะข้อมูลที่ได้รับแจ้งจากผลการวิเคราะห์เท่านั้น (ถ้าพบปริมาณเกินขีดจำกัด)

-: End Of Report -:

Laboratory Staff
(Miss. Suwalee Bangsaengorn)
Chemist
๖-190-๑-0003

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
๖-190-๑-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ เก็บไว้ครั้งที่ 0, วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
 1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
 1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
 Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name :
 Address :
 Contact :

Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ อีฟเฟอร์ สวิท
 Sampling Date# : 13/11/2023 Sampling By# : SUTIWAT (ว-190-จ-00119)
 Analysis Date : 13-20/11/2023 Report Date : 20/11/2023 Report No. : R 07729/66

Parameter	Unit	Method	WC 08700/66 น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.5 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	67 #	≤ 40
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	33	≤ 50
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	262 #	≤ 500
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.2 #	≤ 0.5
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₃ C	47	≤ 40
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	≤ 3.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	9.2 x 10 ⁶ #	-

Sample Characterization - Observation ขุ่นมีตะกอน

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 5210B, 4500-O C
 In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H B
 Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
 * It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* ถ้าผลวิเคราะห์อยู่นอกขอบเขตการรายงานผลจะแจ้งด้วย เพื่อ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (อาคารประเภท ก)

-: End Of Report :-

Laboratory Staff :
 (Miss. Orawan Sritai)
 Chemist
 ว-190-จ-0007

Approved By :
 (Mrs. Neeramol Phadungsong)
 General Manager
 ว-190-ก-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
 FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ
 แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
 1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
 1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
 Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name :
 Address :
 Contact :

Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ อีฟเฟอร์ สวิท
 Sampling Date# : 18/12/2023 Sampling By# : MANOP (ว-190-จ-0011)
 Analysis Date : 19-27/12/2023 Report Date : 27/12/2023 Report No. : R 08605/66

Parameter	Unit	Method	WC 10805/66 น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.9 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	48	≤ 40
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	14	≤ 50
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	304 #	≤ 500
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 #	≤ 0.5
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	5	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₃ C	45	≤ 40
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	≤ 3.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	1.7 x 10 ⁶ #	-

Sample Characterization - Observation ขุ่นมีตะกอน

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 5210B, 4500-O C
 In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H B
 Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
 * It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* ถ้าผลวิเคราะห์อยู่นอกขอบเขตการรายงานผลจะแจ้งด้วย เพื่อ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (อาคารประเภท ก)

-: End Of Report :-

Laboratory Staff :
 (Miss. Suwalee Bangsaengorn)
 Chemist
 ว-190-จ-0003

Approved By :
 (Mrs. Neeramol Phadungsong)
 General Manager
 ว-190-ก-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
 FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ
 แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

เอกสาร 3-2

ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ





บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel: 0-35226-383, 0-35800-593 Fax: 0-35800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name :
Address :
Contact :
Sample Type : Water Sample Site : โครงการ อพเพอร์ สวิท Sampling Method : Grab
Sampling Date : 13/02/2023 Sampling By : WAC Receive Date : 14/02/2023
Analysis Date : 14-21/02/2023 Report Date : 21/02/2023 Report No. : RWS 00549/66

Parameter	Unit	Method	PWS 00874/66 สระบัวน้ำ	Standard *
Alkalinity	mg/L as CaCO ₃	Titration	118	80 - 100
Combined Chlorine	mg/L as Cl ₂	Calculation	0.07	0.5 - 1.0
Cyanuric acid	mg/L	Photometric	6	30 - 60
Free Chlorine	mg/L as Cl ₂	Colorimetric	0.06	0.6 - 1.0
Nitrate	mg/L as NO ₃ ⁻	Brucine	17	≤ 50
Ammonia	mg/L as NH ₃	Titrimetric	< 0.10	< 20
Calcium Hardness	mg/L as CaCO ₃	EDTA Titrimetric	95	250 - 600
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100 mL	Other <i>Escherichia coli</i> Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	

Remark : * ถ้าองค์ประกอบผลการวิเคราะห์ผลอยู่ ณ วันที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการปนเปื้อนของสารเคมีในน้ำดื่มและการอื่นๆ ในหน่วยงานเดียวกัน

- End Of Report -

Laboratory Staff :
(Miss. Khaethariya Mekaeo)
Chemist

Approved By :
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ
แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel: 0-35226-383, 0-35800-593 Fax: 0-35800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name :
Address :
Contact :
Sample Type : Water Sample Site : โครงการ อพเพอร์ สวิท Sampling Method : Grab
Sampling Date : 18/01/2023 Sampling By : WAC Receive Date : 18/01/2023
Analysis Date : 18-23/01/2023 Report Date : 23/01/2023 Report No. : RWS 00193/66

Parameter	Unit	Method	PWS 00357/66 สระบัวน้ำ	Standard *
Alkalinity	mg/L as CaCO ₃	Titration	96	80 - 100
Combined Chlorine	mg/L as Cl ₂	Calculation	0.11	0.5 - 1.0
Cyanuric acid	mg/L	Photometric	5	30 - 60
Free Chlorine	mg/L as Cl ₂	Colorimetric	0.81	0.6 - 1.0
Nitrate	mg/L as NO ₃ ⁻	Brucine	2.6	≤ 50
Ammonia	mg/L as NH ₃	Titrimetric	< 0.10	< 20
Calcium Hardness	mg/L as CaCO ₃	EDTA Titrimetric	95	250 - 600
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100 mL	Other <i>Escherichia coli</i> Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	

Remark : * ถ้าองค์ประกอบผลการวิเคราะห์ผลอยู่ ณ วันที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการปนเปื้อนของสารเคมีในน้ำดื่มและการอื่นๆ ในหน่วยงานเดียวกัน

- End Of Report -

Laboratory Staff :
(Miss. Khaethariya Mekaeo)
Chemist

Approved By :
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ
แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานนาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T. Kanham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel: 0-35226-383, 0-35800-593 Fax: 0-35800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name :
Address :
Contact :
Sample Type : Water Sample Site : โครงการ อีเพอร์ สวิท Sampling Method : Grab
Sampling Date : 13/03/2023 Sampling By : WAC Receive Date : 14/03/2023
Analysis Date : 14-22/03/2023 Report Date : 22/03/2023 Report No. : RWS 00874/66

Parameter	Unit	Method	PWS 01431/66 สระบัวน้ำ	Standard *
Alkalinity	mg/L as CaCO ₃	Titration	114	80 - 100
Combined Chlorine	mg/L as Cl ₂	Calculation	0.05	0.5 - 1.0
Cyanuric acid	mg/L	Photometric	11	30 - 60
Free Chlorine	mg/L as Cl ₂	Colorimetric	0.03	0.6 - 1.0
Nitrate	mg/L as NO ₃ ⁻	Brucine	72	≤ 50
Ammonia	mg/L as NH ₃	Titrimetric	< 0.10	< 20
Calcium Hardness	mg/L as CaCO ₃	EDTA Titrimetric	94	250 - 600
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100 mL	Other <i>Escherichia coli</i> Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization	-	Observation	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระบัวน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในแหล่งเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff :
(Miss. Waraporn Wanviset)
Chemist

Approved By :
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานนาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T. Kanham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel: 0-35226-383, 0-35800-593 Fax: 0-35800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name :
Address :
Contact :
Sample Type : Water Sample Site : โครงการ อีเพอร์ สวิท Sampling Method : Grab
Sampling Date : 17/04/2023 Sampling By : WAC Receive Date : 17/04/2023
Analysis Date : 17-21/04/2023 Report Date : 21/04/2023 Report No. : RWS 01275/66

Parameter	Unit	Method	PWS 02197/66 สระบัวน้ำ	Standard *
Alkalinity	mg/L as CaCO ₃	Titration	120	80 - 100
Combined Chlorine	mg/L as Cl ₂	Calculation	0.05	0.5 - 1.0
Cyanuric acid	mg/L	Photometric	6	30 - 60
Free Chlorine	mg/L as Cl ₂	Colorimetric	0.05	0.6 - 1.0
Nitrate	mg/L as NO ₃ ⁻	Brucine	14	≤ 50
Ammonia	mg/L as NH ₃	Titrimetric	< 0.10	< 20
Calcium Hardness	mg/L as CaCO ₃	EDTA Titrimetric	110	250 - 600
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100 mL	Other <i>Escherichia coli</i> Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization	-	Observation	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระบัวน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในแหล่งเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff :
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By :
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาน อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel: 0-35226-383, 0-35800-593 Fax: 0-35800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name :
Address :
Contact :
Sample Type : Water Sample Site : โครงการ อัมเปอร์ สวิท Sampling Method : Grab
Sampling Date : 15/05/2023 Sampling By : WAC Receive Date : 15/05/2023
Analysis Date : 15-24/05/2023 Report Date : 25/05/2023 Report No. : RWS 01640/66

Parameter	Unit	Method	PWS 02783/66 สระว่ายน้ำ	Standard *
Alkalinity	mg/L as CaCO ₃	Titration	120	80 - 100
Combined Chlorine	mg/L as Cl ₂	Calculation	0.07	0.5 - 1.0
Cyanuric acid	mg/L	Photometric	8	30 - 60
Free Chlorine	mg/L as Cl ₂	Colorimetric	0.01	0.6 - 1.0
Nitrate	mg/L as NO ₃ ⁻	Brucine	13	≤ 50
Ammonia	mg/L as NH ₃	Titrimetric	< 0.10	< 20
Calcium Hardness	mg/L as CaCO ₃	EDTA Titrimetric	121	250 - 600
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100 mL	Other <i>Escherichia coli</i> Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

Sample Characterization Observation ใส

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในพื้นที่เดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Padungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาน อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel: 0-35226-383, 0-35800-593 Fax: 0-35800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name :
Address :
Contact :
Sample Type : vwater Sample Site : โครงการ อัมเปอร์ สวิท Sampling Method : Grab
Sampling Date : 12/06/2023 Sampling By : WAC Receive Date : 13/06/2023
Analysis Date : 13-20/06/2023 Report Date : 20/06/2023 Report No. : RWS 02046/66

Parameter	Unit	Method	PWS 03424/66 สระว่ายน้ำ	Standard *
Alkalinity	mg/L as CaCO ₃	Titration	100	80 - 100
Combined Chlorine	mg/L as Cl ₂	Calculation	0.08	0.5 - 1.0
Cyanuric acid	mg/L	Photometric	2	30 - 60
Free Chlorine	mg/L as Cl ₂	Colorimetric	0.15	0.6 - 1.0
Nitrate	mg/L as NO ₃ ⁻	Brucine	12	≤ 50
Ammonia	mg/L as NH ₃	Titrimetric	< 0.10	< 20
Calcium Hardness	mg/L as CaCO ₃	EDTA Titrimetric	119	250 - 600
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100 mL	Other <i>Escherichia coli</i> Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

Sample Characterization Observation ใส

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในพื้นที่เดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Khaethariya Mekaeo)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Padungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

ภาคผนวก 4

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ภาคผนวก 5

ใบรับรอง/หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน